



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

«Определение стоимости инженерных изысканий в строительстве»

*Преподаватель-практик
института ценообразования и
сметного нормирования
ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ
Малютина Надежда Николаевна*



Давайте знакомиться:

Малютина Надежда Николаевна



В течение трудовой деятельности более 12 лет проработала в проектных институтах г. Москвы, более 20 лет в различных структурах строительного производства: от инженера-сметчика сметно-договорного отдела до заместителя генерального директора в подрядных организациях, руководителем по экономике и планированию в инвестиционной структуре и финансовым директором в службе заказчика.

Образование высшее:

Московский инженерно-строительный институт им. Куйбышева г. Москва (МИСИ - МГСУ), факультет градостроительства, специальность инженер-строитель. Высшая школа экономики – специальность финансовый директор.

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации

1. Результаты инженерных изысканий должны быть *достоверными и достаточными* для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и *содержать прогноз изменения* их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.

В соответствии с п. 15 ст. 1 ГрК РФ инженерные изыскания – это изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.





АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН, ЭКОНОМИКИ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА



Подробнее



Каталог Российских аналогов строительной
продукции



Меры по борьбе с распространением
коронавирусной инфекции





Национальные проекты

Градостроительная деятельность и архитектура

Жилищно-коммунальное хозяйство

Госуслуги

Городская среда

Нормативно-правовая деятельность

Жилищная политика

Реализация государственных программ

Международные отношения

Инвестиции в ЖКХ

Контрольная деятельность

Лицензирование

Инициативные проекты

План деятельности и доклады Министра России

Ценообразование

Технологии информационного моделирования

Комплексное развитие территорий

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН, ЭКОНОМИКИ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА



Подробнее



Каталог Российских аналогов строительной
продукции



Меры по борьбе с распространением
коронавирусной инфекции



Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



На сайте Минстроя России опубликованы xml-схемы, подлежащие использованию при представлении документации на экспертизу

На официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размещены схемы электронных документов (форматы) xml файлов, подлежащие использованию при представлении информации для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

14 сентября 11:05



Минстрой актуализировал методику составления сметной стоимости строительства



Осторожно, недостоверные данные



Минстрой России утвердил вторые дополнения и изменения к ФСНБ-2022



Органы власти субъектов Российской Федерации могут предоставлять цены оптовых... поставщиков региона в ФГИС ЦС

Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов
(постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования

Справочный реестр с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях

- Организацией заключен государственный контракт на строительство объекта. При подписании сметы контракта использовалась сметная документация, прошедшая экспертизу с...
- Прошу пояснить, при пересчете цены контракта по постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и Методике составления сметы контракта, предметом которого...
- В соответствии с подпунктом «в» пункта 14.2 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства,...
- В случае, если по результатам повторной экспертизы проектной документации сметная стоимость выполняемых работ существенно



-
- **Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020)**
 - **"Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства«**
 - **(вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства")**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также для формирования государственных, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.



Введено в действие Письмом Госстроя России
от 31 марта 2004 г. N НЗ-2078/10

- **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Виды инженерных изысканий



* Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Виды инженерных изысканий



2. Участники инженерных изысканий

Инвестор	юридическое лицо, осуществляющее вложения собственных, заемных и привлеченных средств в создание и воспроизводство основных средств
Застройщик	юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, а также выполнение ИИ и подготовку ПД для их строительства
Технический заказчик	юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком заключать договоры о выполнении ИИ, о подготовке ПД, о строительстве
Проектировщик	проектная организация, выполняющая собственными силами проектирование и/или инженерно-изыскательские работы по проектируемому объекту на основании договора с Заказчиком
Исполнитель изысканий	организация (или структурное подразделение проектировщика), допущенная к работам (член СРО) и действующая на основании договора выполнения изысканий



3. Этапы по организации инженерных изысканий



4. Основные нормативные документы



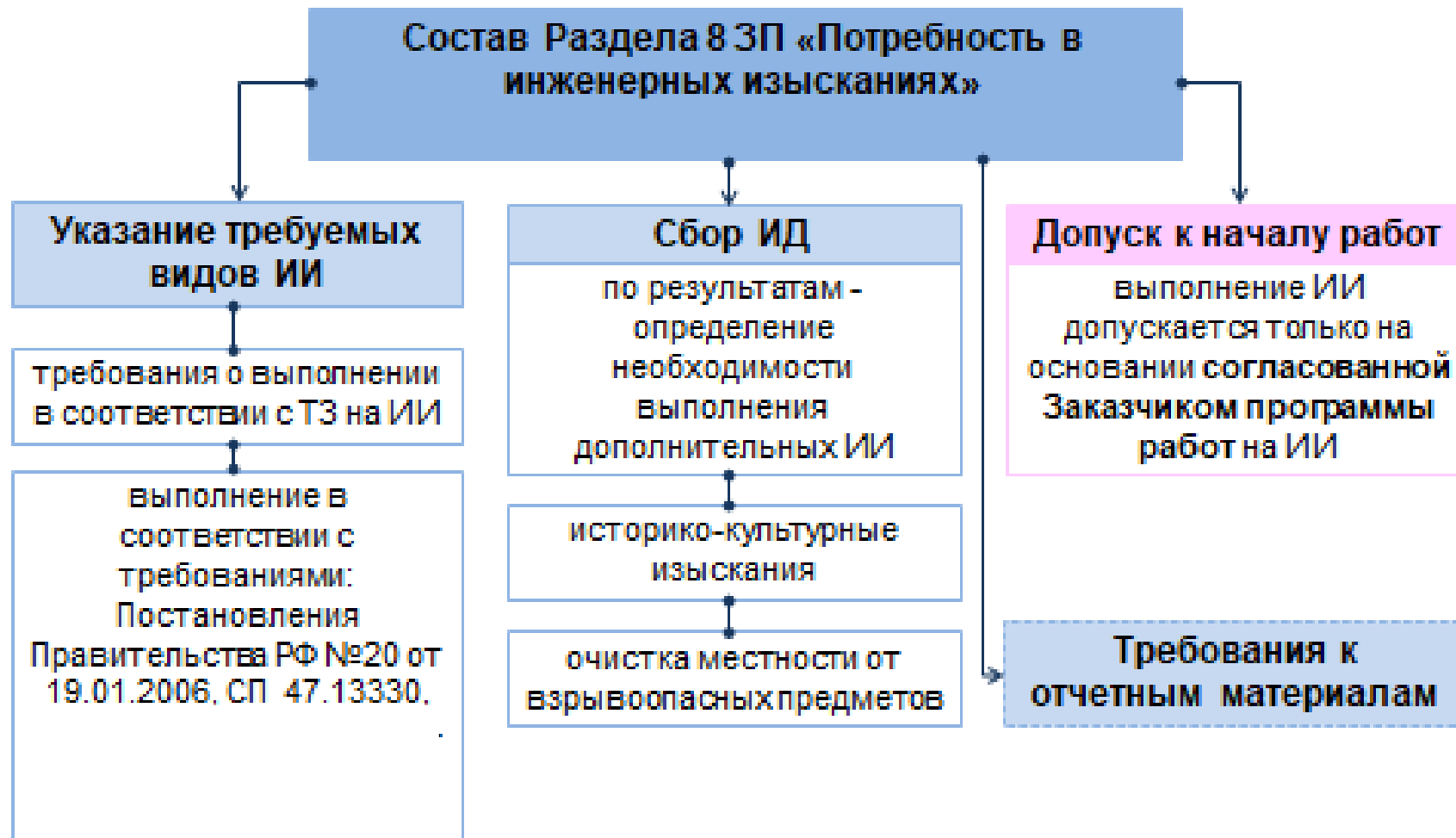
4. Основные нормативные документы



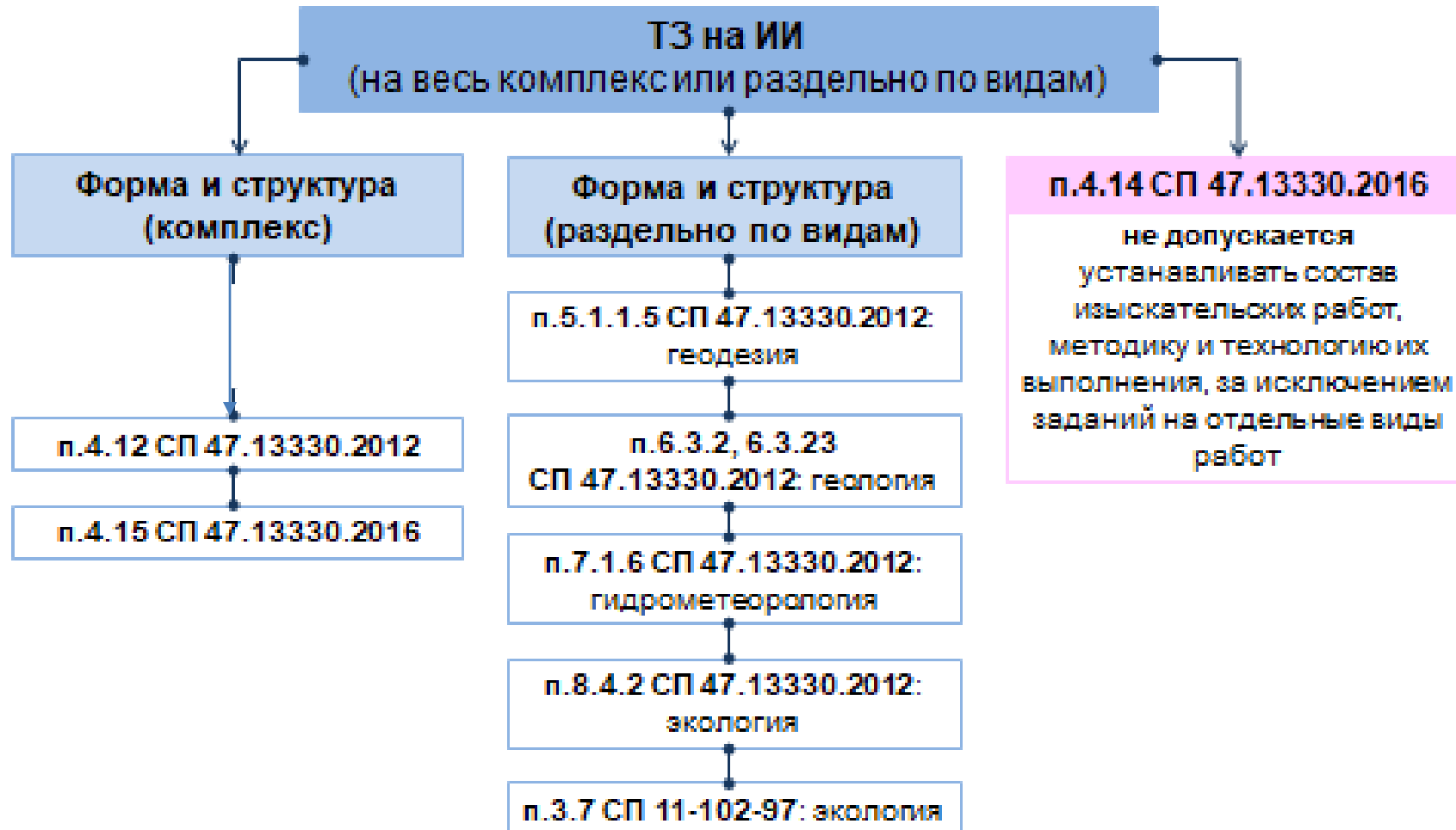
5. Актуальность материалов инженерных изысканий прошлых лет



6. Задание на проектирование в части инженерных изысканий



7. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий



7. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий



8. Программа выполнения инженерных изысканий



Программа работ по изысканиям: что, как и зачем

Инженерные изыскания – это комплекс работ, необходимых для исследования параметров земельного участка и разработки технического решения для сооружения того или иного объекта, прогноза изменений окружающей среды в процессе и после завершения стройки.

Инженерные изыскания необходимы при строительстве разнообразных объектов, а также для введения их в эксплуатацию. Проведение комплекса нескольких видов исследований позволяет оценить территорию и само строение, учитывая все аспекты.

Программа работ по изысканиям – это внутренний документ, предоставляемый исполнителем исследований. Обычно его наличие указывается в договоре по требованию заказчика.

Программа работ по инженерным изысканиям должна соответствовать всем пунктам технического задания, уточненного заказчиком. Информация, необходимая для составления программы изысканий, должна состоять из следующих разделов:

- цель, задача изысканий;
- степень изученности исследуемого земельного участка;



содержит информацию определенного типа. Среди разделов должны быть:

- 1 Введение.
- 2 Географические и физические условия на участке.
- 3 Геологические и гидрогеологические особенности района.
- 4 Методики и виды нужных для изысканий работ.
- 5 Заметки о технике безопасности и охране окружающей среды.

Во введении к программе инженерных изысканий для подготовки проектной документации указывается тип и адрес объекта, цели проведения изысканий, стадия выполнения работ, виды необходимых исследований. Физико-географические особенности участка, указанные в программе, описывают его поверхность (высотные отметки) и климат (температура воздуха, направление ветра, сейсмичность). В разделе геологии и гидрогеологии отмечаются характеристики грунтов участка, указывается наличие отложений, к примеру, суглинка или песка.

В разделе программы производства инженерных изысканий, касающемся видов и объемов предстоящих работ, указывается количество и параметры необходимых к бурению скважин, перечень нужных инженерно-геологических изысканий и исследований, а также виды камеральных работ и характеристики будущего отчета.



9. Инженерно-геодезические изыскания



9.1. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий



9.1. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий



9.1. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий



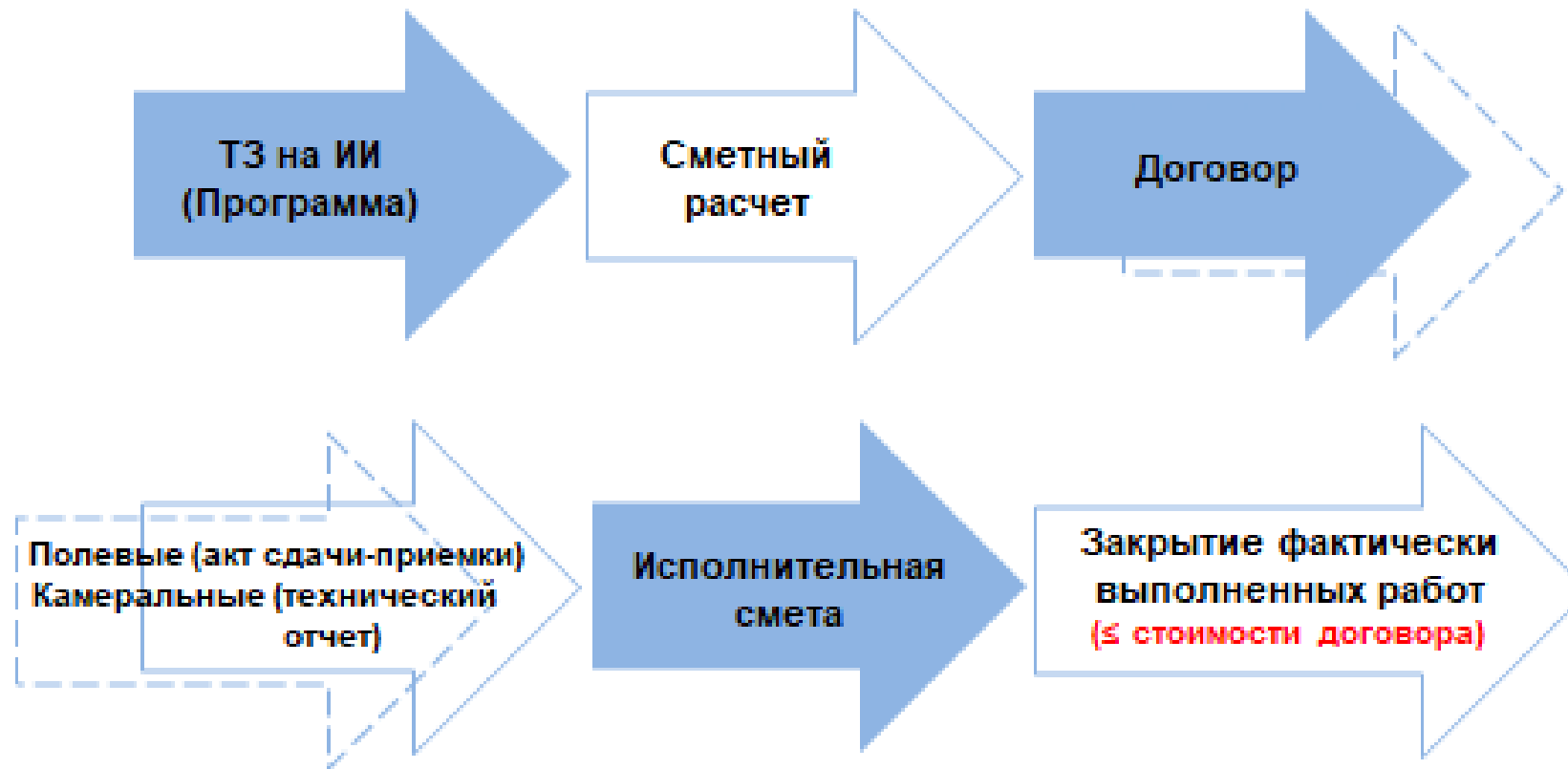
9.4. Определение стоимости инженерных изысканий

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), Москва, 2004г. (Разработан ФГУП «ПНИИИС» при участии ОАО «Институт Гидропроект», ООО «НПЦ Ингеодин» и др. Введено в действие с 01.04.2004 г. письмом Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10).

Договорная цена	определяется на основе базисной (базовой) цены, включающей инфляционный индекс, исчисляемый на период действия договора по отношению к соответствующему базисному уровню затрат на 01.01.01 г. или на 01.01.91 г. с добавлением величины налога на добавленную стоимость (НДС).
Стоимость продукции	цена устанавливается в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг) по соглашению сторон
Базисная цена	определяется сметным расчетом в ценах на 01.01.01 г. по СБЦ на ИИ для строительства, а на работы, отсутствующие в этом Справочнике, в ценах на 01.01.91 г. по СБЦ на различные виды изыскательских работ Госстроя России (1999 - 2000 г. г.)



9.4. Определение стоимости инженерных изысканий



9.5. Справочник базовых цен. Инженерно-геодезические изыскания

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 20.04.2007 №110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ (с изменениями на 30 апреля 2008 года) установлен перечень документов в разделе V которого приведены документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ:

№ п/п	Наименование справочников	Примечание
1	2	3
V. Документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ		
5.1.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений"	Письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02
5.6	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания"	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 N 213
VI. Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы		
	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10



9.6. Порядок определения базисной (базовой) цены

Основой определения базисной цены на изыскательскую продукцию (работы, услуги) является сметный расчет (сводная смета).



2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Общая базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий формируется путем суммирования базовый стоимостей отдельных видов изыскательских работ по формуле:

$$C_{(б)ин} = \sum \Pi_{(б)i} \cdot ПК_i \quad (2.1)$$

- $C_{(б)ин}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий, руб.;
- $\Pi_{(б)i}$ – базовая цена отдельного вида изыскательских работ, руб.;
- $ПК_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения изыскательских работ (приведены в разделе 2 и в примечаниях к таблицам разделов 3-5); ограничение величины произведения коэффициентов, предусмотренное пунктом 3.8 Сборника 1.1, не применяется;
- $\Pi_{(б)i} \cdot ПК_i$ – базовая стоимость отдельного вида изыскательских работ, руб.

2.2. Базовая цена изыскательской работы определяется по формуле:

$$\Pi_{(б)} = \Pi_{(б)ед} \cdot X, \quad (2.2)$$

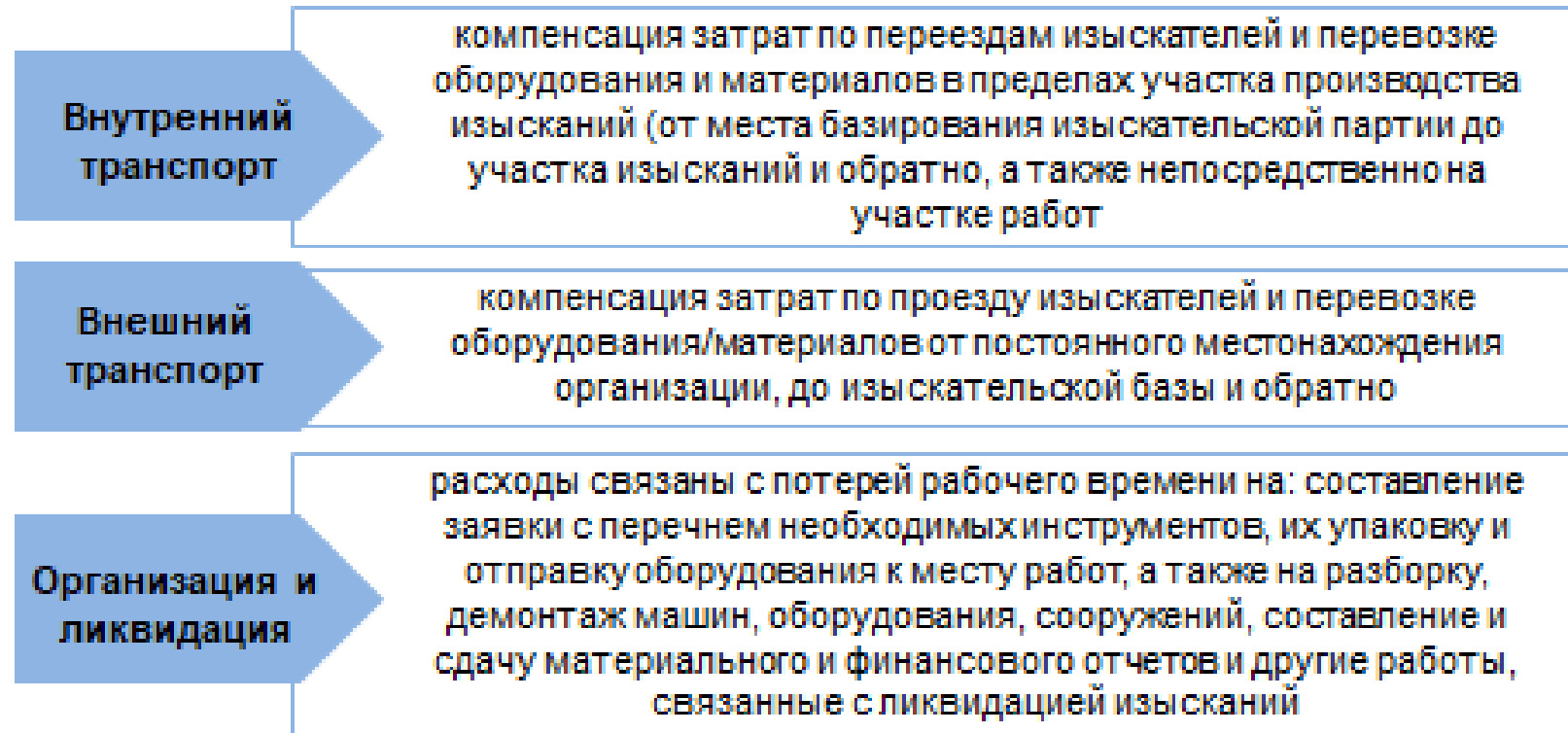
где

- $\Pi_{(б)ед}$ – базовая цена на единицу измерителя, руб. (определяется по таблицам разделов 3-5);
- X – объем выполняемой изыскательской работы.

2.3. В зависимости от условий выполнения базовая стоимость изыскательских работ определяется с применением корректирующих коэффициентов,

9.6. Порядок определения базисной (базовой) цены

Расходы, не учтенные табличными ценами, рекомендуется выделять в отдельный раздел сметы (прочие расходы) и определять следующим образом.



9.6. Порядок определения базисной (базовой) цены



Базисная стоимость изыскательских работ в ценах на 01.01.2001 г. или 01.01.1991 г., приведенная к уровню цен текущего периода, вместе с расходами, определяемыми в ценах текущего периода (п.п. 3.7 - 3.10 Пособия), составляют полную базисную стоимость изыскательских работ по объекту изысканий, являющуюся основой для установления договорной цены.

9.11. Применение расценок, надбавок, коэффициентов, индексов. Общие требования

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ доводятся ежеквартально письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

72

Приложение № 6
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2023 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,20;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,31;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,54;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 42,39.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,20;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,31;
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,57;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 63,43;
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 76,74;
к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 95,15.

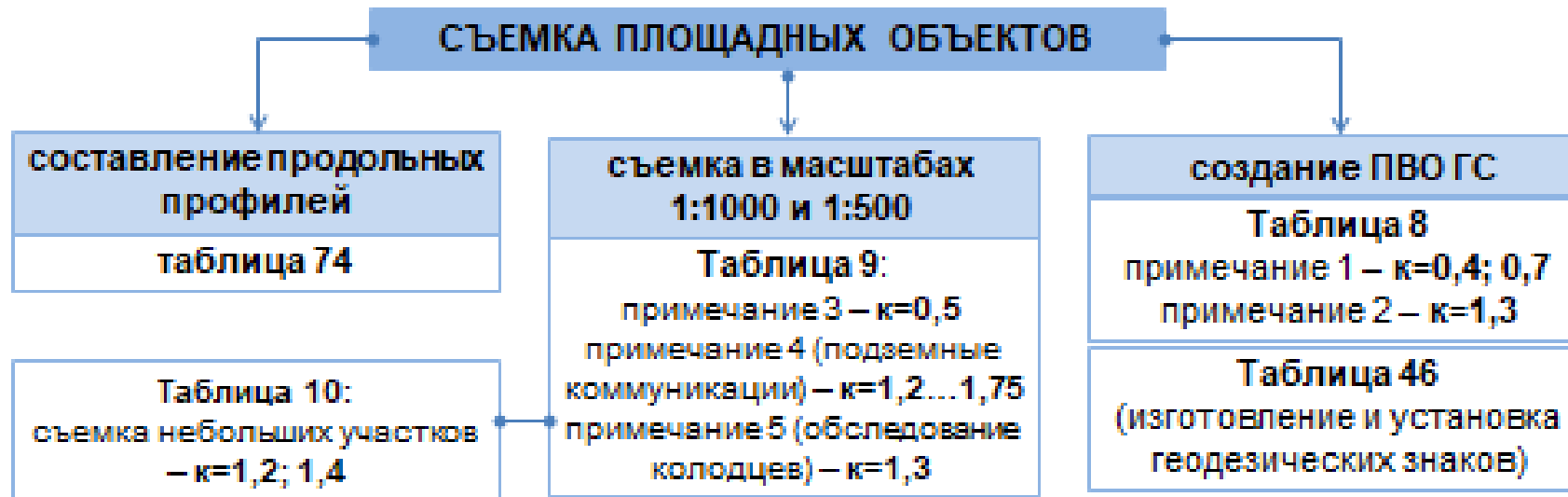
9.11. Применение расценок, надбавок, коэффициентов, индексов. Общие требования



9.12. Применение расценок по инженерно-геодезическим изысканиям



9.12. Применение расценок по инженерно-геодезическим ИЗЫСКАНИЯМ

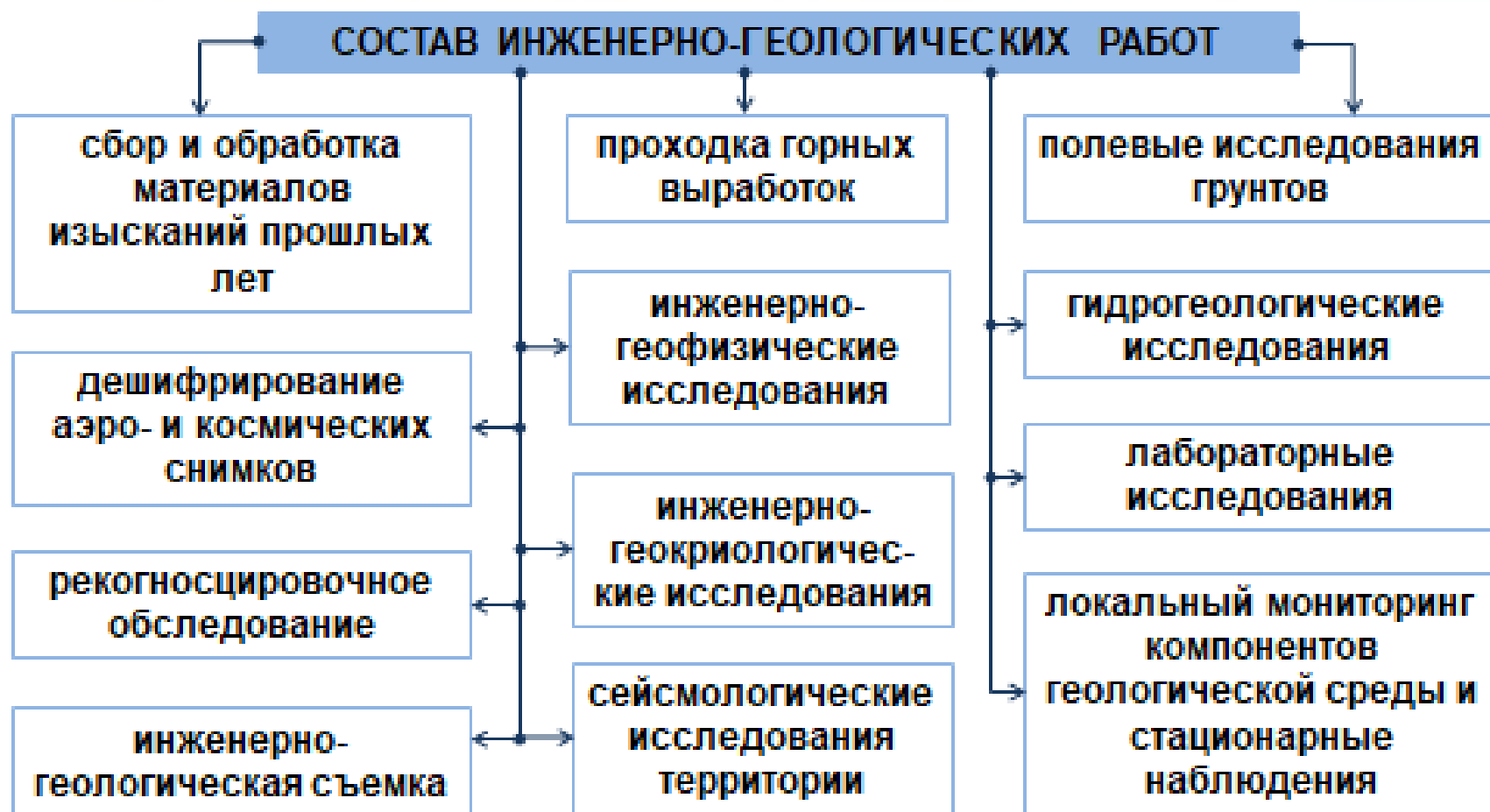


ВСН 30-81 п.3.4:

- на площадке размером **более 10 га** устанавливается не менее 3 грунтовых реперов;
Для газо-нефтедобычи
- от 5 до 10 га - не менее 2 реперов; от 1 до 5 га - не менее 1 репера;
- на площадках размером до 1 га устанавливается 1 временный репер.

п.5.5 СП 11-104-97: Плотность пунктов (точек) опорной и съемочной геодезических сетей должна составлять на незастроенной территории на 1 км² не менее 4, 12, 16 пунктов (точек) для съемок в масштабах соответственно 1:5000, 1:2000 и 1:1000.

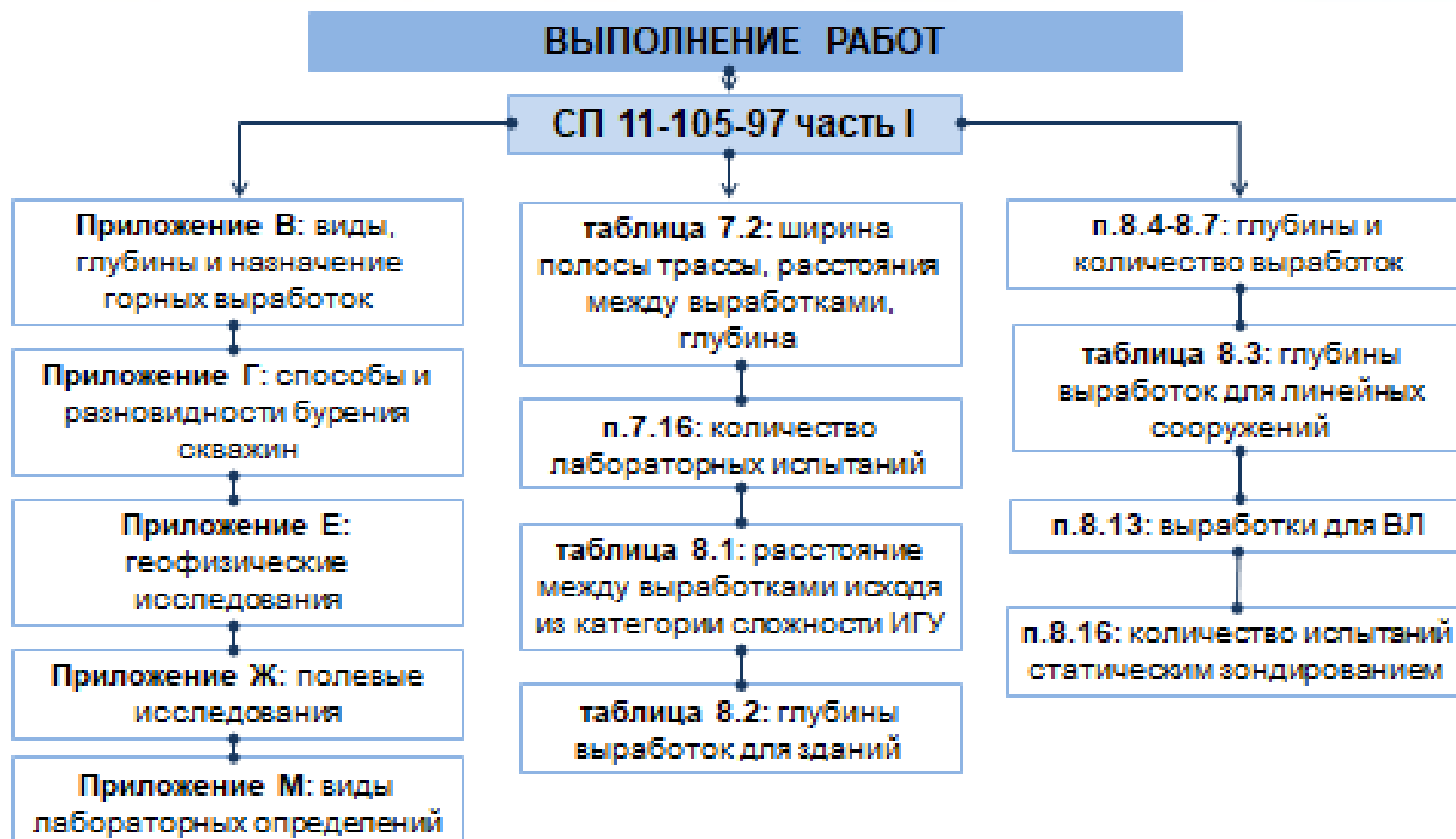
10. Инженерно-геологические изыскания



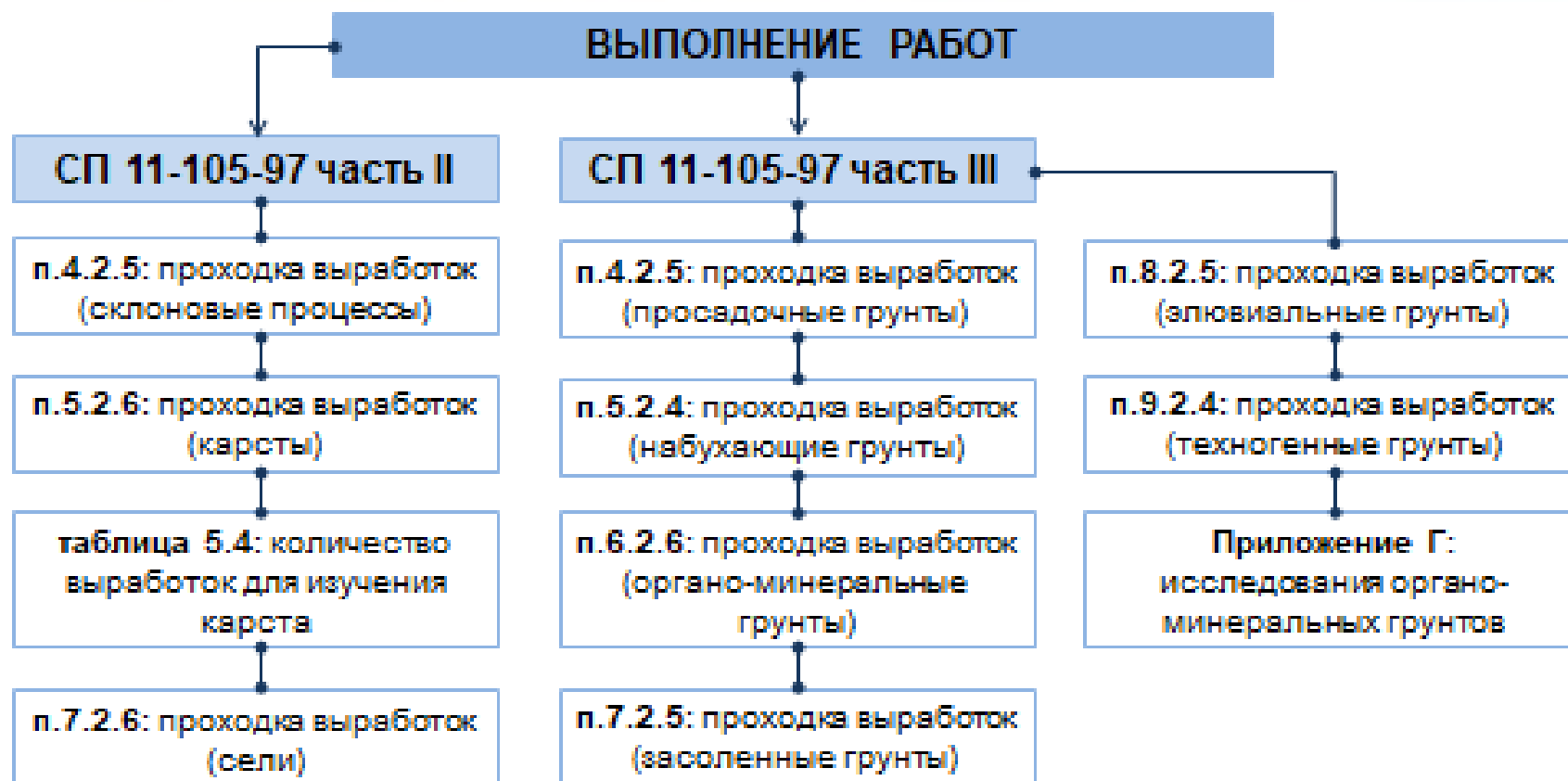
10. Инженерно-геотехнические изыскания



10.1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий



10.1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий



10.1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий



10.1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий



10.1. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий



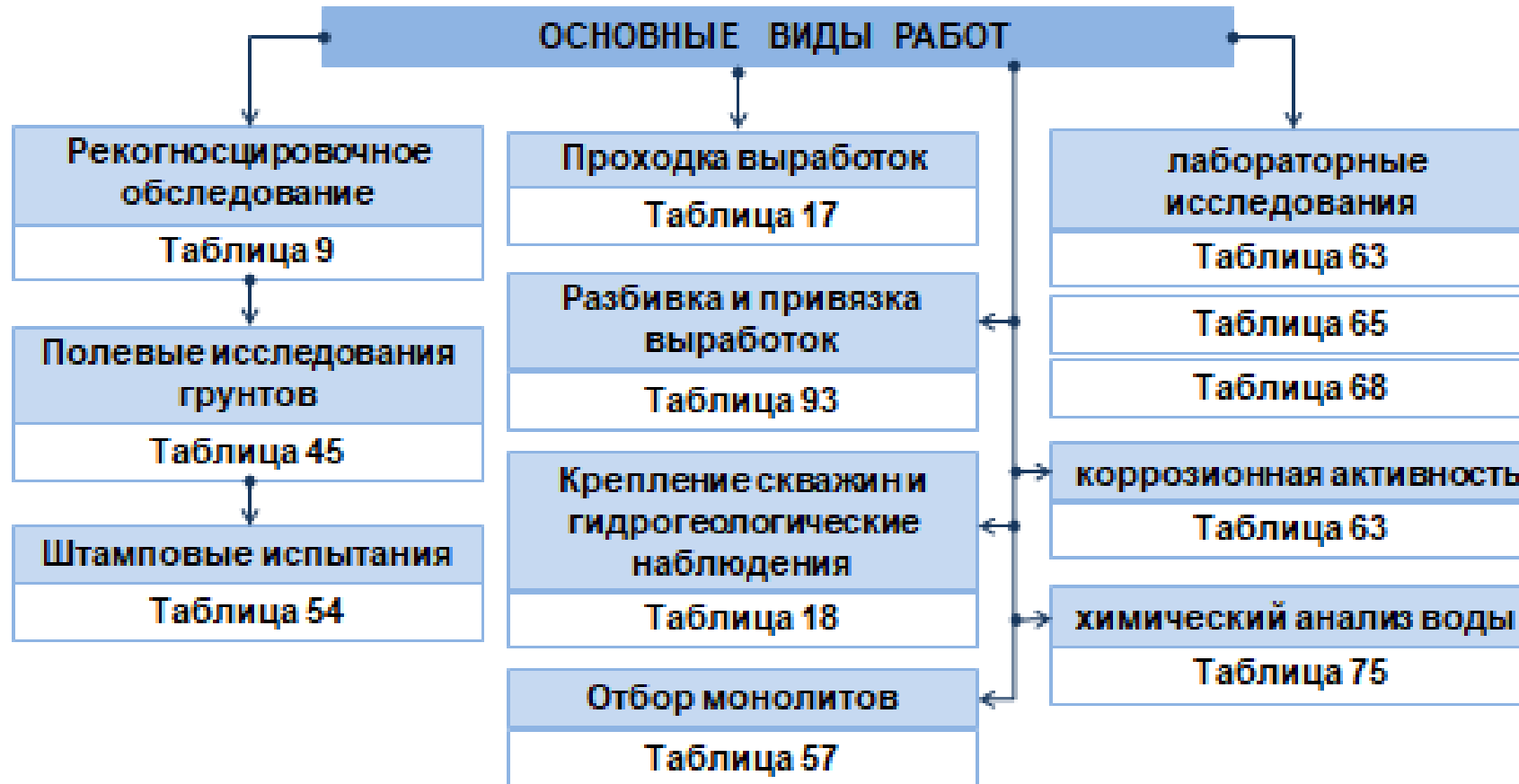
10.6. Справочник базовых цен. Инженерно-геологические изыскания



№ п/п	Наименование справочников	Примечание
1	2	3
V. Документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ		
5.2.	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.08.98 N 9-4/84
VI. Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы		
5.4	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10



10.7. Применение расценок по инженерно-геологическим изысканиям



**Государственный комитет Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу
ГОССТРОЙ РОССИИ**

**Производственный и научно-исследовательский
институт по инженерным изысканиям
в строительстве
(ПНИИС)**

**МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
(выпуск 1)**

Москва 2004

—

Смета № (вид изысканий)

Наименование объекта изысканий:

Заказчик :

Подрядчик :

Сметный расчет составлен по следующим документам:

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. из- мерен.	Кол- во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимо- сть,руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
	Итого полевых работ					
Лабораторные работы						
	Итого лабораторных работ					



1	2	3	4	5	6	7
Камеральные работы						
	Итого камеральных работ					
Прочие расходы						
	Надбавка за выполнение полевых работ в неблагопр. период года					
	Внутренний транспорт					
	Организация и ликвид. работ					
	Итого по разделу					
	Кураторские затраты					
	Непредвиденные расходы					
	Районная надбавка					
	Надбавка "за северные льготы"					
	Итого по смете в ценах на 01.01 г.					

Итого по смете с учетом инфляционного индекса

Всего с НДС



Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ
РЕКОМЕНДАЦИИ**
по составу и учету затрат,
включаемых в себестоимость
проектной и изыскательской
продукции (работ, услуг)
для строительства, и формированию
финансовых результатов
МДС 81-15.2000

МОСКВА 2003



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «1» сентября 2021 г.

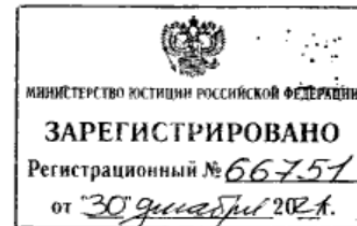
№ 702/нр

Москва

Об утверждении Методики определения стоимости работ
по подготовке проектной документации

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства



СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На проведение работ по
Заказчик
Подрядчик

№ п п	Предметные статьи расходов			Сумма, тыс руб	Примечание
1	Всего оплата труда				Расчет №1
2	Начисления на оплату труда				
	а) Единый соц налог	36%	от п	1	
	б) Отчисления в фонд соц страх	0,3%	от п	1	
3	Затраты на приобретение материалов		%		
4	Затраты на приобр арх и фондовых материалов				
5	Командировочные расходы				
6	Оплата транспортных услуг		% от п	1	
7	Оплата услуг связи		% от п	1	
8	Общие производственные расходы		% от п	1	
9	Затраты на выдачу промежуточных материалов	10%	от пп	1-8	
	Итого расходов (пп 1-9)				
10	Рентабельность от пп 1-9	18%	от пп	1-9	
	Всего по смете в ценах на		г		

Всего с НДС



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Расчет зарплаты № 1

На проведение работ по теме:

п/п	Состав исполнителей	Количество	Продолж. месяц	чел/мес	Оклад, т.р	Зарплата, т.р.
1.						
2.						
3.						
N.	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. N					
	З/п АУП -12,33 % от п. N					
	З/п тех. Руководства 15,2% от п.N					
	З/п вспомогат. Персонала 6,25 % от п. N					
	Всего зарплата					

Расчет заработной платы используется для составления сметного расчета затрат по форме ЗП (пункта 1).

Надбавка за срочность выполнения изыскательских работ включается в расчет при необходимости, а ее величина устанавливается по соглашению сторон и, как правило, не превышает 100 %.

Процентные нормативы для расчета заработной платы АУП, тех. руководства и вспомогат. персонала приведены в соответствии с Методическими указаниями по разработке базовых цен на изыскательские работы для строительства (в уровне цен на 1 января 2001 г.), утвержденными Постановлением Госстроя России от 18.10.02. №132



Приложение 6
Разъяснения по применению Справочников базовых цен на изыскательские работы(1999-2004 г.г.)

Общие указания Справочников

Вопрос. Какой повышающий коэффициент был применен к ценам Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) при расчете расценок (цен) Справочников базовых цен в базисном уровне на 01.01.91 г.?

Ответ. Расценки, включенные в справочники базовых цен, разработаны ПНИИСом не путем пересчета цен СЦиР-82, а рассчитаны по производственным калькуляциям, в которых для каждой расценки проводится расчет фонда оплаты труда с учетом отчислений на социальные нужды, стоимости материалов, амортизационных отчислений на износ основных фондов, расходов на командировки, полевых расходов, износа малоценного инвентаря, амортизации буровых труб, инструментов и приборов, расходов по содержанию изыскательских баз, затрат на ремонт оборудования и прочих расходов (содержание зданий, услуги связи и др.). Справочники составлены с учетом применения современных приборов, оборудования и технологии выполнения изыскательских работ в соответствии с действующими нормативными документами и государственными стандартами. Цены, включенные в справочники рассчитывались, по затратам на период разработки каждого справочника и были приведены к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.91 г. Поэтому общего коэффициента или коэффициентов по переводу цен СЦиР-82 в цены, приведенные в справочниках базовых цен не существует.

Вопрос. Отчего составы работ в ряде глав Справочников базовых цен изложены в сокращенном виде?

Ответ. Справочники базовых цен на изыскательские работы не являются нормативными документами, устанавливающими требования к составу изыскательских работ, поэтому в Справочниках приведены только основные (наиболее характерные) операции технологического процесса, предусмотренные действующими нормативными документами. Работы по выполнению отдельных элементов этого процесса, не указанные в составах работ или в примечаниях к таблицам цен, но являющиеся его неотъемлемой частью, учтены ценами Справочников и дополнительно в смету не включаются.

Вопрос. Заказчик считает, что при выполнении полевых изыскательских работ в Москве не должен применяться повышающий коэффициент за выполнение работ в неблагоприятный период года, т. к. в приложении 2 к Справочникам указана только Московская область, а также не должны включаться в сметный расчет расходы по "организации и ликвидации работ на объекте" и расходы по "внутреннему транспорту". Прав ли он?

Ответ. При производстве изысканий в неблагоприятный период года (для г. Москвы и Московской области с 20 октября по 5 мая) изыскательская организация несет **дополнительные затраты**, обусловленные снижением производительности труда при выполнении полевых изыскательских работ. Для компенсации этих затрат к стоимости полевых изыскательских работ, выполненных в указанный период времени, должен применяться коэффициент, предусмотренный таблицей 2 справочников.

Расходы по "организации и ликвидации" изысканий на объекте связаны с потерей рабочего времени на: время для доставки персонала к месту работы и обратно, получение (сдачу) необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей, упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и обратно и другие подготовительные работы, необходимые для начала





МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» марта 2022 г.

№ 221/4

Москва

Об утверждении Методики определения нормативных затрат
на информационное моделирование с учетом использования технологий
лазерного сканирования и фотограмметрии

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемую Методику определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 марта 2022 г. № 221/4

Методика определения нормативных затрат на информационное
моделирование с учетом использования технологий лазерного
сканирования и фотограмметрии

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии (далее – Методика) устанавливает рекомендуемые методы определения нормативных затрат по лазерному сканированию и фотограмметрии, результаты которых используются в том числе при информационном моделировании.

2. Положения Методики рекомендуется применять при определении сметной стоимости работ, выполняемых на этапе инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

3. Определение сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Инженерные изыскания г. Москва



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Глава 3. Изыскательские работы

Сборник 3.4. "Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования. МРР-3.4-16"

Сборник 3.5. "Археологические исследования. МРР-3.5-16"

Сборник 3.6. "Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений МРР-3.6.02-19"

Сборник 3.7. "Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций подземных сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов. МРР-3.7.02-18"

Сборник 3.8. "Обследование технического состояния мостовых сооружений. МРР-3.8-16"

Сборник 3.9. "Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.1.04-12"

Сборник 3.10. "Автоматизированный геотехнический мониторинг". МРР-3.10-20

Сборник 1.3

МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ
ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

МРР-1.3-22

2022



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

06.03.2023

№ МКЭ-ОД/23-23

Об утверждении Изменения к Сборнику 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Изменение к Сборнику 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19» (Приложение), утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 сентября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-59 «Об утверждении Сборника 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ МКЭ-ОД/22-133

Об утверждении Сборника 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22», Сборника 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22», Сборника 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

- 1.1. Сборник 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22» (Приложение 1).
- 1.2. Сборник 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22» (Приложение 2).
- 1.3. Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22» (Приложение 3)

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

13.03.2023

№ МКЭ-ОД/22-133

О внесении изменений
в приказ от 30 декабря 2022 г.
№ МКЭ-ОД/22-133 «Об
утверждении Сборника 3.1
«Инженерно-геодезические
изыскания. МРР-3.1-22», Сборника
3.2 «Инженерно-геологические
изыскания. МРР-3.2-22», Сборника
3.3 «Инженерно-экологические
изыскания. МРР-3.3-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-133 «Об утверждении Сборника 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22», Сборника 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22», Сборника 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22»:

1.1. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить и ввести в действие:

- Сборник 3.1 «Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22» (Приложение 1).
- Сборник 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22» (Приложение 2).
- Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22» (Приложение 3).

1.1. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

1.2. Установить, что стоимость изыскательских работ, выполненных по контрактам (договорам), заключенным до вступления в силу настоящего

приказа, пересмотру в связи с вступлением в действие настоящего приказа не подлежит.».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной
экспертизе проектов

А.И.Яковлева





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

12.12.2022

№ М/ХЭ-ОД/22-108

Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2023-2025 годы

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2023 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2023-2025 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2023 и 2024 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-100 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2022-2024 годы».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе
проектов
от «12» декабря 2022 г.

№ М/ХЭ-ОД/22-108

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА (ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ)
БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ),
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ,
на 2023-2025 годы**

Год	Коэффициенты пересчета базовой стоимости в ценах 2000 года			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2023	5,010	5,091	5,173	5,268
2024	5,397	5,473	5,551	5,642
2025	5,775	5,851	5,929	6,020

Приведенные коэффициенты пересчета предназначены для расчетов текущей стоимости проектных работ для строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса, научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ (услуг), базовые стоимости которых определяются на основании московских региональных рекомендаций (МРР), разработанных в базовых ценах 2000 года, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!