



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

«Типовые ошибки при составлении сметной документации»

**Преподаватель-практик
института ценообразования и
сметного нормирования
ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ
Малютина Надежда Николаевна**



Давайте знакомиться:

Малютина Надежда Николаевна



В течение трудовой деятельности более 12 лет проработала в проектных институтах г. Москвы, более 20 лет в различных структурах строительного производства: от инженера-сметчика сметно-договорного отдела до заместителя генерального директора в подрядных организациях, руководителем по экономике и планированию в инвестиционной структуре и финансовым директором в службе заказчика.

Образование высшее:

Московский инженерно-строительный институт им. Куйбышева г. Москва (МИСИ - МГСУ), факультет градостроительства, специальность инженер-строитель.

Высшая школа экономики – специальность финансовый директор.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 ГОДА N 87

О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

(с изменениями на 27 мая 2022 года)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2022 г. № 963

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 32, ст. 4571; 2013, № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 31, ст. 4700; 2016, № 5, ст. 698; № 48, ст. 6764; 2017, № 6, ст. 942; № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 29, ст. 4368; № 38, ст. 5619; № 51, ст. 7839; 2018, № 18, ст. 2630; № 39, ст. 5970; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 2, ст. 190; № 18, ст. 2916; № 41, ст. 6432; № 52, ст. 8863).

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 г.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Цель разработки изменений, принятых постановлением №963: сокращение объема разрабатываемой проектной документации (далее – ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.

Необходимо отметить, что внесенные постановление №963 изменения, **не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.**

Положение устанавливает:

- состав разделов ПД;
- требования к содержанию разделов ПД для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (далее – ОКС) (включая линейные объекты);
- состав разделов и требования к содержанию разделов ПД на отдельные этапы строительства, реконструкции ОКС.

Постановление определяет возможность подготовки ПД в форме информационной модели. В частности, устанавливается, что ПД состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

№ раздела	Название раздела в действующей редакции	Название раздела в редакции постановления №963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непромышленного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)

8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Также постановление №963 утвердило обязательный перечень разделов ПД для строительства линейных объектов или для отдельных этапов строительства линейных объектов (всего 10 разделов).

См. Таблицу сравнения текстов

№№	ПП 87 до 01.09.2022	изменения по ПП №963 от 27.05.2022	Комментарии
28	28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	28. Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	
29	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию: б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство; в) наименование подрядной организации (при наличии); д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит следующую информацию: б) перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют); в) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963 - см. предыдущую редакцию; д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него.	
30	Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода	Сметная документация, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства, реконструкции, капитального ремонта конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с	





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2022 г. № 711

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

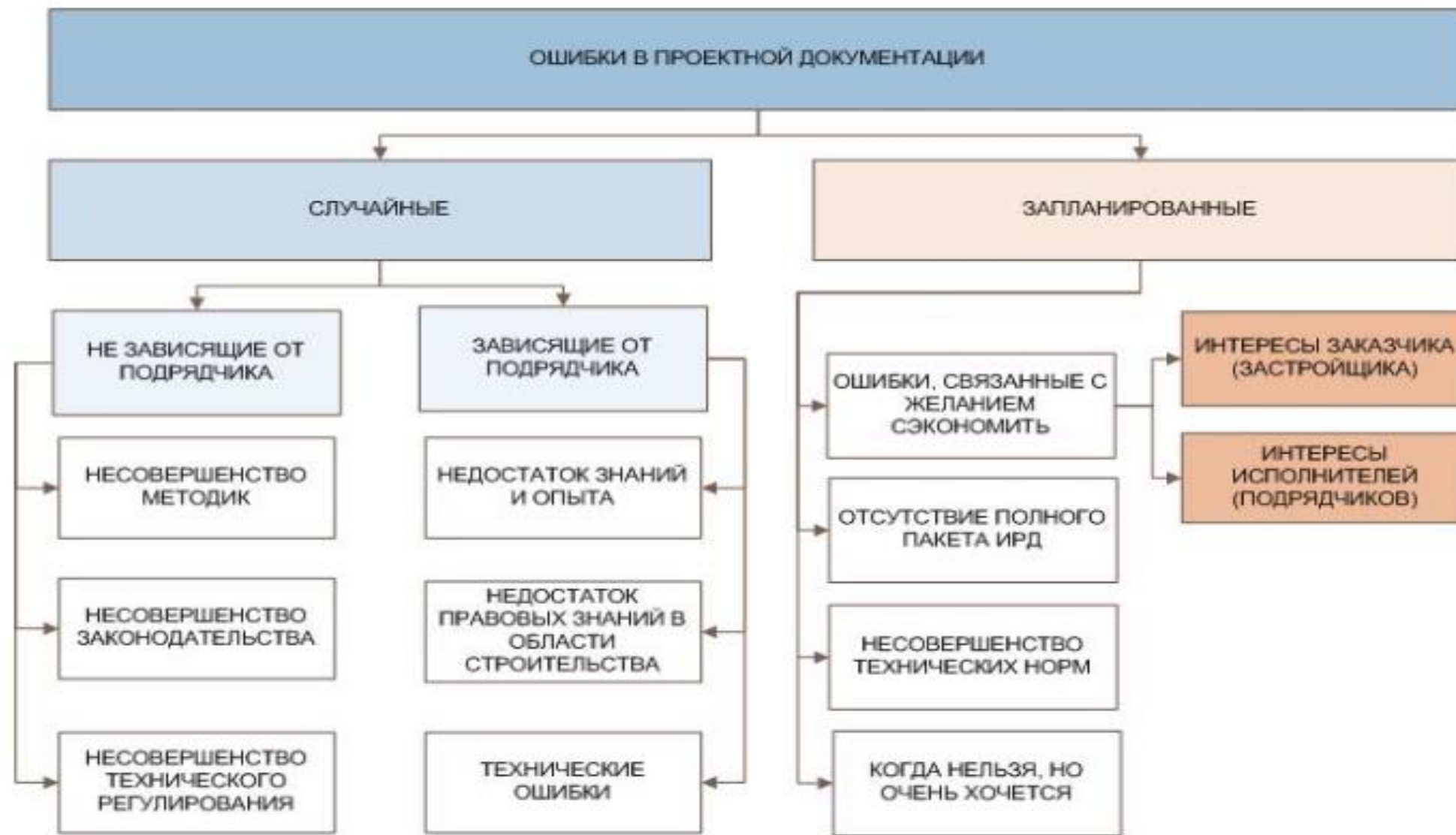
2. Признать утратившими силу:

а) абзацы тридцатый и тридцать первый подпункта "в" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 2, ст. 190);

б) пункт 7 Положения о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной

Стоит обратить внимание на постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007, устанавливая возможность подготовки ПД в отношении отдельных этапов строительства. При этом такая возможность должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

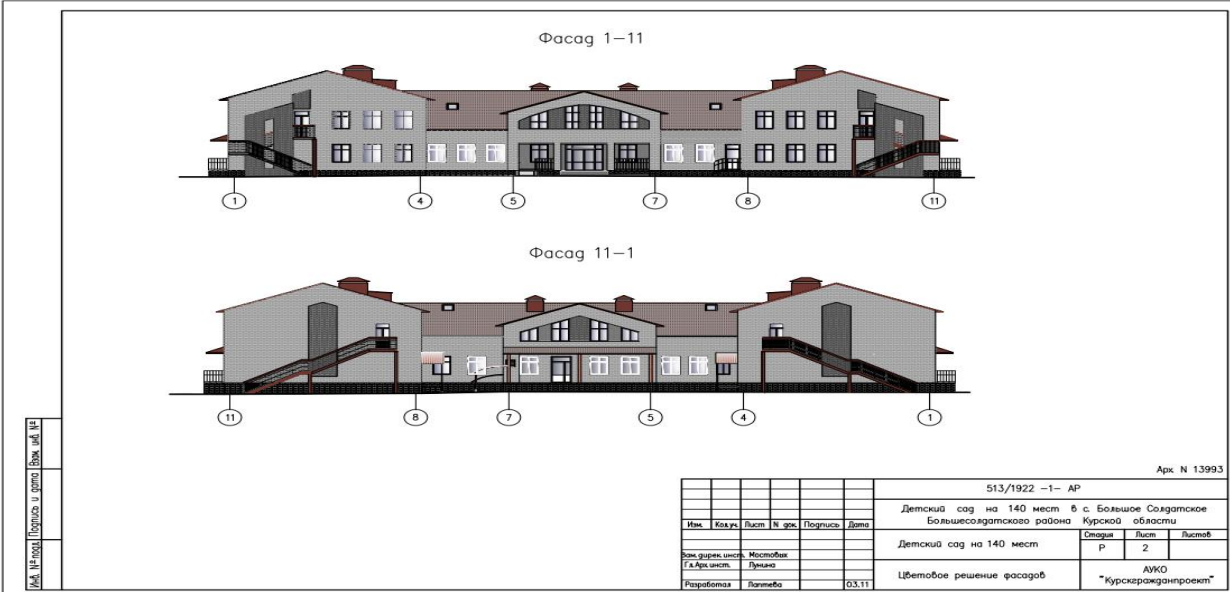
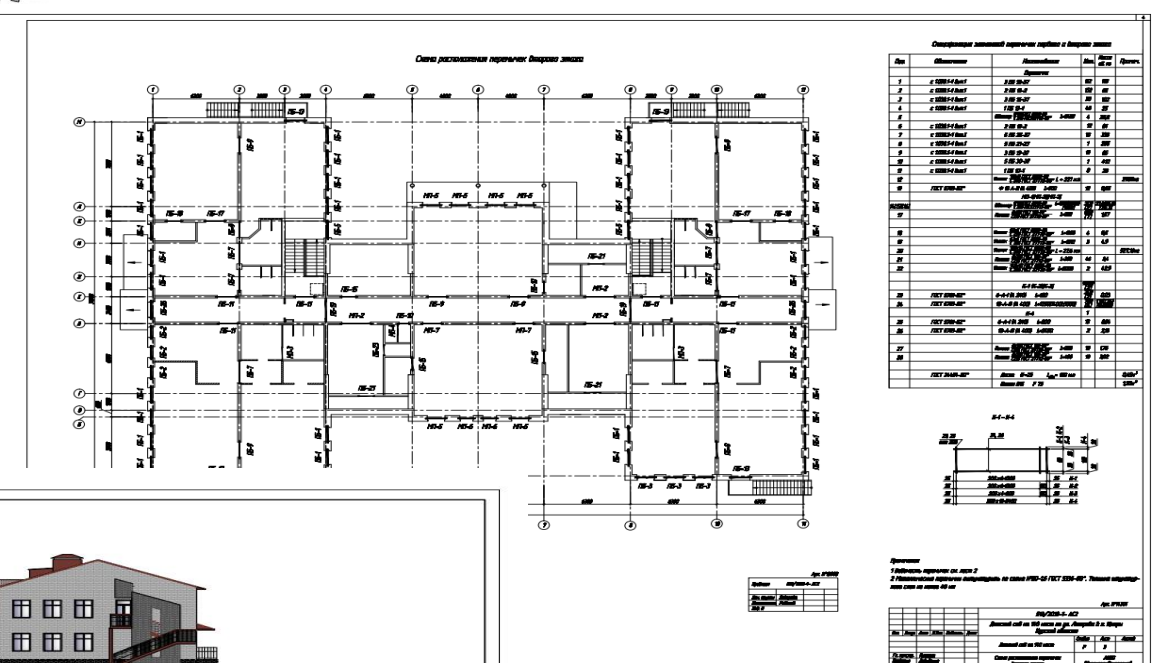
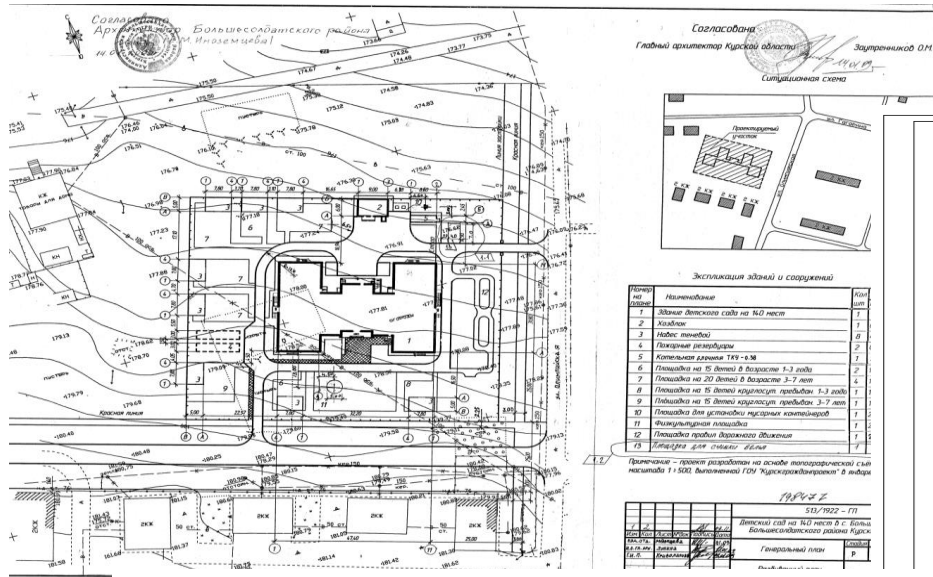




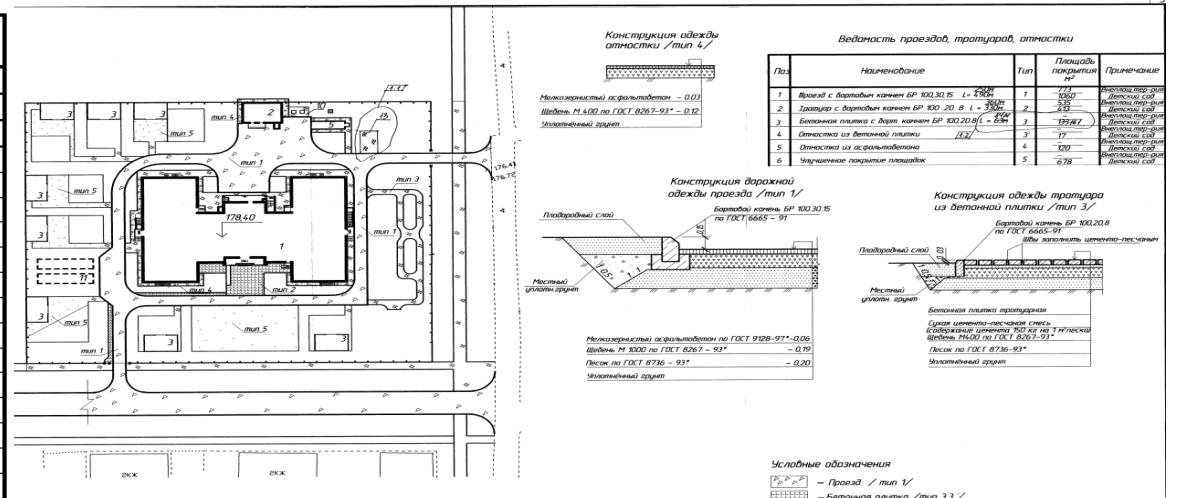
Проверка сметной документации на предмет соответствия проекту

Несоответствие видов и объемов работ предлагаемому проекту (что случается часто в условиях сжатых сроков представления проектно-сметной документации)





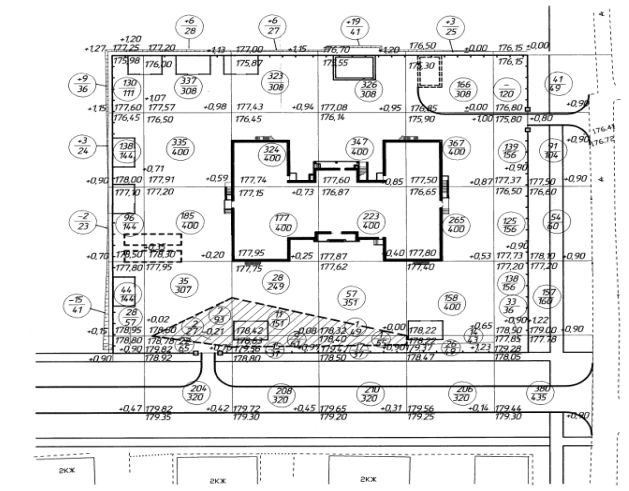
Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед. изм.	К-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Оборудование и материалы поставляемые заказчиком						
Пожарная сигнализация						
	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 30 шл. со встроенным аккумулятором	«Гранд МАГИСТР-30»	компл	1		
	Встраиваемый релейный модуль	PM4	шт.	1		
	Аккумуляторная батарея 7А/ч		шт.	1		
	Извещатель пожарный дымовой (в т. ч.20 шт. резерва)	ИП 212-45	шт.	330		
	Устройство монтажное установочное	СССП.RU.ОП001.B04943	шт.	330		
	Извещатель пожарный ручной (в т. ч.2 шт. резерва)	ИНР	шт.	10		
		СССП.RU.ОП002.B00775				
	Кабель телефонный с ПЭ изоляцией в оболочке из пластика пониженной горючести, ёмк. 10x 2x0,5мм	ТПВнг	км	0,040		
	Кабель с однопроволочными медными проводниками, с изоляцией из огнестойкой кремний органической резины, с экранированными ламинированной алюминиевой фольгой парами и с дренажным	КПСЭнг-FRLS	км	4,60		



№	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Водосток с водосточным каналом БР 100/30/15 L=600	1	1,1	Водосток по ГОСТ 100/30/15
2	Гидроизоляция с водосточным каналом БР 100/20/8 L=300	2	2,5	Гидроизоляция по ГОСТ 100/20/8
3	Бетонная плитка с водосточным каналом БР 100/20/8 L=300	3	13,8	Бетонная плитка по ГОСТ 100/20/8
4	Откоска из бетонной плитки	4	1,7	Откоска по ГОСТ 100/20/8
5	Откоска из асфальтобетона	5	1,0	Откоска по ГОСТ 100/20/8
6	Мерцательное покрытие кровли	6	5,7	Мерцательное покрытие по ГОСТ 100/20/8

	— Провод / тип 1/
	— Бетонная плитка /тип 3.3/
	— Гидроизоляция /тип 2/
	— Откоска /тип 4/
	— Песчано-гравитовое покрытие /тип 5/

Наименование	д.1	д.2	д.3	д.4	д.5	д.6	д.7	д.8	д.9	д.10	д.11	д.12
Насыль (А)	148	820	873	889	899	432	166					
Выемка (А)	27	9	25	34	—	—	—					



Наименование	д.1	д.2	д.3	д.4	д.5	д.6	д.7	д.8	д.9	д.10	д.11	д.12
Насыль (А)	320	208	210	206	220	773	851					
Выемка (А)	—	—	—	—	—	—	—					

Наименование показателя	в единицах куб. м *				Примечание
	Итого	Возврат	Итого	Возврат	
1. Грунт планировки территории	4664	48	851	—	
2. Высыпанный грунт при устройстве					
а) обводненных одежд		946		629	
б) подвальных частей зданий		9006			
в) плодородной почвы h=0,20м		689		301	
г) водоотводных сооружений		8			
3. Обработка газонных газонов	68				
4. Подготовка на уплотнение грунта	473		85		
Всего пригодного грунта	5205	3567	1706	930	
4. Недостаток пригодного грунта		1638		776	
6. Плодородный грунт, всего (А, Б, В) в том числе:	6563		1885		
а) грунт необходимый для устройства озеленения h=0,20м	689		301		
б) избыток плодородного грунта	5874		1584		
7. Итого перерабатываемого грунта	11768	11768	3591	3591	

Ос-3	10А-III(A-400) L=600 мм	ГОСТ 5781-82*	48	0,38	
Ос-4	10А-III(A-400) L=250 мм	ГОСТ 5781-82*	270	0,16	
Ос-5	10А-III(A-400) L=700 мм	ГОСТ 5781-82*	24	0,43	
Ос-6	10А-III(A-400) L=430 мм	ГОСТ 5781-82*	32	0,27	
Ос-7	10А-III(A-400) L=2840 мм	ГОСТ 5781-82*	3	1,75	
Ос-8	10А-III(A-400) L=2260 мм	ГОСТ 5781-82*	3	1,4	
	Бетон кл. В 15 F75				123,0 м³
	Бетон кл. В 10 F75				26,8 м³

Примечания

- Подготовку под растерку выполнить из уплотненного песка толщиной 50 мм с устройством по верху набетонки толщиной 50 мм из бетона кл. В 10
- Работы по бетонированию растерки производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Каркасы со знаком * укоротить по месту.
- Поверхности растерки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза толщиной не менее 0,15 мм.

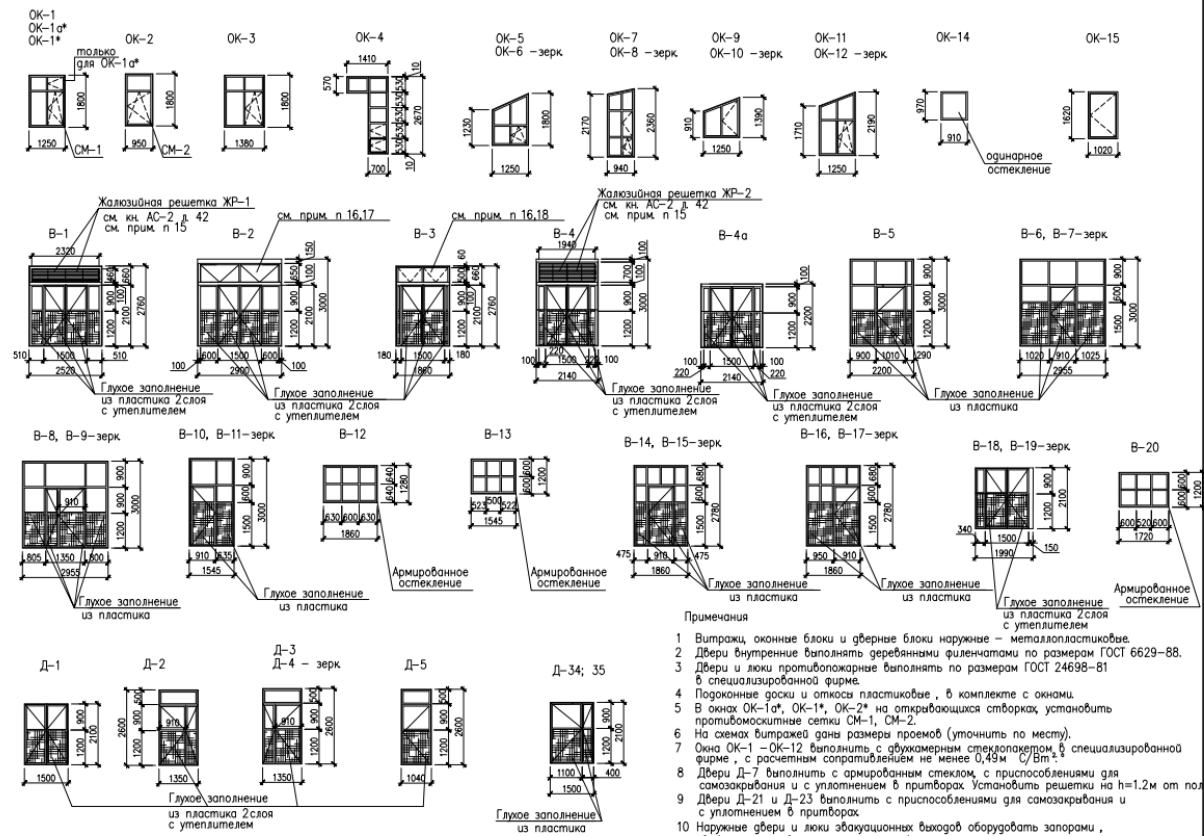
Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.				Проем h x b
			поз-б/бал	1 этаж	2 этаж	Всего	
Оконные блоки							
OK-1	индивидуальное	окно ОК-1 (металлопластик)	-	50	40	90	1840x290
OK-2	индивидуальное	окно ОК-2 (металлопластик)	-	7	6	13	1840x990
OK-3	индивидуальное	окно ОК-3 (металлопластик)	-	-	2	2	1840x420
OK-4	индивидуальное	окно ОК-4 (металлопластик)	-	-	2	2	270x740/450
OK-5	индивидуальное	окно ОК-5 (металлопластик)	-	-	1	1	1840/1270x290
OK-6	индивидуальное	окно ОК-6 (металлопластик)	-	-	1	1	1840/1270x290
OK-7	индивидуальное	окно ОК-7 (металлопластик)	-	-	1	1	2400/2210x890
OK-8	индивидуальное	окно ОК-8 (металлопластик)	-	-	1	1	2400/2210x890
OK-9	индивидуальное	окно ОК-9 (металлопластик)	-	-	1	1	1390/910x290
OK-10	индивидуальное	окно ОК-10 (металлопластик)	-	-	1	1	1390/910x290
OK-11	индивидуальное	окно ОК-11 (металлопластик)	-	-	1	1	2230/1750x290
OK-12	индивидуальное	окно ОК-12 (металлопластик)	-	-	1	1	2230/1750x290
OK-13	Мансарные окна "Velux"	окно GGU INTEGRA® 307321 "Униное" M10	-	-	-	8	1600x780
OK-14	индивидуальное	окно ОК-14 (металлопластик)	-	3	-	3	970x910
OK-15	индивидуальное	окно ОК-15 (металлопластик)	2	-	-	2	1650x1050
OP-1	501/1891-1-AC x11	окно OP-1	-	2	-	2	810x660
CO-1	515/117-1-AP x17	служебное окно CO-1	-	-	-	4	600x400
OK-16	Мансарные окна "Velux"	окно с системой дымоудаления на базе модели GGU INTEGRA® 307321 "Униное" M10	-	-	-	4	1400x780
Вытрахи							
B-1	индивидуальный	Вытрах В-1 (металлопластик)	-	1	-	1	2760x2520
B-2	индивидуальный	Вытрах В-2 (металлопластик)	-	1	-	1	3000x2900
B-3	индивидуальный	Вытрах В-3 (металлопластик)	-	2	-	2	2760x1860
B-4	индивидуальный	Вытрах В-4 (металлопластик)	-	3	-	3	3000x2140
B-4a	индивидуальный	Вытрах В-4a (металлопластик)	-	1	-	1	2200x2140
B-5	индивидуальный	Вытрах В-5 (металлопластик)	-	1	-	1	3000x2200
B-6	индивидуальный	Вытрах В-6 (металлопластик)	-	1	1	2	3000x2955
B-7	индивидуальный	Вытрах В-7 (металлопластик)	-	1	1	2	3000x2955
B-8	индивидуальный	Вытрах В-8 (металлопластик)	-	1	1	2	3000x2955
B-9	индивидуальный	Вытрах В-9 (металлопластик)	-	1	1	2	3000x2955
B-10	индивидуальный	Вытрах В-10 (металлопластик)	-	1	-	1	3000x1545
B-11	индивидуальный	Вытрах В-11 (металлопластик)	-	1	-	1	3000x1545
B-12	индивидуальный	Вытрах В-12 (металлопластик)	-	2	-	2	1280x860
B-13	индивидуальный	Вытрах В-13 (металлопластик)	-	-	2	2	1200x1545
B-14	индивидуальный	Вытрах В-14 (металлопластик)	-	-	1	1	2780x860
B-15	индивидуальный	Вытрах В-15 (металлопластик)	-	-	1	1	2780x860
B-16	индивидуальный	Вытрах В-16 (металлопластик)	-	-	1	1	2780x860
B-17	индивидуальный	Вытрах В-17 (металлопластик)	-	-	1	1	2780x860
B-18	индивидуальный	Вытрах В-18 (металлопластик)	-	1	-	1	1500x990
B-19	индивидуальный	Вытрах В-19 (металлопластик)	-	1	-	1	1500x990
B-20	индивидуальный	Вытрах В-20 (металлопластик)	-	2	2	4	1200x4720

продолжение

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.				Проем h x b
			поз-б/бал	1 этаж	2 этаж	Всего	
Дверные блоки							
1	индивидуальное	Дверь остекленная Д-1 утепленная (металлопластик)	-	2	-	2	1500x2100
2	индивидуальное	Дверь остекленная Д-2 утепленная с фрамужой (металлопластик)	-	1	-	1	1500x2600
2a	индивидуальное	Дверь остекленная Д-2a утепленная (металлопластик)	-	1	-	1	1500x2100
3	индивидуальное	Дверь балконная с фрамужой Д-3 левая (металлопластик)	-	2	2	4	1350x2600
4	индивидуальное	Дверь балконная с фрамужой Д-4 правая (металлопластик)	-	2	2	4	1350x2600
5	индивидуальное	Дверь остекленная Д-5 утепленная правая (металлопластик)	-	1	-	1	1040x2600
6	индивидуальное	Дверь остекленная Д-6 утепленная правая (металлопластик)	-	1	-	1	1040x2100
7	индивидуальное	Дверь остекленная Д-7	-	2	2	4	1350x2100
8	индивидуальное	Дверь филенчатая правая Д-8 деревянная	-	7	7	14	1350x2070
9	индивидуальное	Дверь филенчатая левая Д-9 деревянная	-	7	7	14	1350x2070
10	индивидуальное	Дверь деревянная правая Д-10 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	-	2	2	1350x2070
11	индивидуальное	Дверь деревянная левая Д-11 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	-	2	2	1350x2070
12	индивидуальное	Дверь филенчатая правая Д-12 деревянная	-	11	1	12	1010x2070
13	индивидуальное	Дверь филенчатая левая Д-13 деревянная	-	11	2	13	1010x2070
14	индивидуальное	Дверь остекленная правая Д-14	-	2	1	3	1010x2070
15	индивидуальное	Дверь остекленная левая Д-15	-	2	1	3	1010x2070
16	индивидуальное	Дверь филенчатая правая Д-16 деревянная	-	1	1	2	910x2070
17	индивидуальное	Дверь филенчатая левая Д-17 деревянная	-	3	-	3	910x2070
18	индивидуальное	Дверь филенчатая правая Д-18 деревянная	-	1	1	2	810x2070
19	индивидуальное	Дверь филенчатая левая Д-19 деревянная	-	6	1	7	710x2070
20	индивидуальное	Дверь филенчатая левая Д-20 деревянная	-	3	1	4	710x2070
21	индивидуальное	Дверь металлическая правая Д-21 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	1	-	1	1200x2070
22	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-22 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	3	2	5	1010x2070
23	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-23 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	3	-	3	1010x2070
24	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-24 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	2	-	2	910x2070
25	индивидуальное	Дверь металлическая правая Д-25 утепленная противоблокирная Е1 30	-	-	3	3	1010x310
26	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-26 утепленная противоблокирная Е1 30	-	-	2	2	1010x310
27	индивидуальное	Лок металлический утепленный Д-27 противоблокирный 2 типа Е1 30	2	-	-	2	910x950
28	индивидуальное	Дверь металлическая правая Д-28 утепленная противоблокирная Е1 30	2	-	-	2	1050x880
29	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-29 утепленная противоблокирная Е1 30	1	-	-	1	1050x880
30	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-30 противоблокирная 2 типа Е1 30	2	-	-	2	1010x880
31	индивидуальное	Дверь металлическая левая Д-31 противоблокирная 2 типа Е1 30	1	-	-	1	1010x880
32	индивидуальное	Дверь деревянная Д-32 противоблокирная 2 типа Е1 30	-	2	2	4	1510x2100
33	индивидуальное	Дверь металлическая Д-33 противоблокирная 2 типа Е1 30	1	-	-	1	1510x2100
34	индивидуальное	Дверь остекленная Д-34 утепленная (металлопластик) левая	-	1	-	1	1510x2100
35	индивидуальное	Дверь остекленная Д-35 утепленная (металлопластик) правая	-	1	-	1	1510x2100
Покрашенные доски							
P-1	индивидуальное	P-1	-	52	46	98	34x50x4300
P-2	индивидуальное	P-2	-	7	8	15	34x50x4000

Схемы заполнения оконных и дверных проемов, витражей



- Мансарные окна ОК-13 (марка GGU INTEGRA® 307321 "Униное" M10) оборудованы дистанционным управлением для открывания.
- Мансарные окна ОК-16 (марка GGU INTEGRA® 307321 "Униное" M10) оборудованы дистанционным управлением для открывания и системой дымоудаления.
- Заполнение верхних фрамуж в витражах В-2, В-3 предусмотрено в виде металлических жалюзийных решеток ЖР-1, ЖР-2. Жалюзийные решетки разработаны на д.42 кн. 513/2019-1-АС-2
- В витражах В-2, В-3 верхние фрамужы выполнять с автоматическим открыванием.
- В витраже В-2 высоту фрамужы в чистоте выполнять не менее 600мм
- В витраже В-3 высоту фрамужы в чистоте выполнять не менее 500мм

Арх. N 13993		513/1922-1 AP	
Исполн.	Латтева	03.11	
Исполн. и дата	Латтева	03.11	
Исполн. и дата	Разработчик Веселова	02.10	
Исполн. и дата	Проверенный		

513/2019 -1- AP		Детский сад на 140 мест по ул. Лазарева в г. Шагры Курской области	
Имя	Колос	Лист	№ фак. Подпись Дата
Г.к. Спец.	Лущина	Страница	Лист
Исполнитель	Латтева	Р	10
Исполнитель	Разработчик Веселова	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	
Исполнитель	Проверенный	"Курскражданпроект"	

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 18 июля 2017 года N 31983-ОГ/03

О форме ведомости объемов работ

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу проверки достоверности сметной стоимости документации.

В 1995 г. были отменены [ГОСТ 21.109-80 "СПДС. Ведомости потребности в материалах"](#); [ГОСТ 21.110-82 "СПДС. Спецификация оборудования"](#) и [ГОСТ 21.111-84 "СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ"](#).

Следует отметить, что ссылки на эти документы вошли в разработанные [МДС 81-35.2004](#), [СП 50-101-2004](#), [СП 50-102-2003](#).

В настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного [ГОСТ 21.111-84](#).

Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.

Директор
Департамента разрешительной
деятельности и контроля
В. Н. Капичкин



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
СОЮЗА ССР

СИСТЕМА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ
СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ
РАБОТ

ГОСТ 21.111—84

Издание официальное

Цена 3 коп.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
Москва



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Форма ВР (первый лист) Форма f

№ строки	Наименование вида работ	Ед. изм.	Код		Количество
			вида работ	ед. изм.	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	95	10	27	20	27
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Дополнительные графы по ГОСТ 21.103—78

Основная надпись по ГОСТ 21.103—78

* В скобках указаны размеры рамок на листах типовой проектной документации.

ОБРАЗЦЫ ДЕФЕКТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

УТВЕРЖДАЮ

 «__» _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту _____
 (наименование работ)
 по адресу _____
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

- Длина дома м
- Ширина дома м
- Общая площадь дома м2
- Высота дома м
- Объем дома м3
- Количество этажей шт
- Количество подъездов шт
- Количество этажей в подъездах шт
- для капитального ремонта инженерных систем:
- Высота этажа м
- Высота техэтажа м
- Высота межэтажного перекрытия м
- Высота подвального помещения м
- Высота перекрытия над подвальным помещением м
- для капитального ремонта системы теплоснабжения:
- Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество

Составил: _____
 (дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: _____

Проверил: _____
 (дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

СП 368.1325800.2017 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ. Правила проектирования капитального ремонта»

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 4 августа 2020 г. N 421/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

В соответствии с [пунктом 30 статьи 1](#), [пунктом 7.5 части 1 статьи 6](#), [частью 3 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023), [подпунктом 5.4.23\(1\) пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 30, ст. 4924), приказываю:

утвердить прилагаемую [Методику](#) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Министр
В.В.ЯКУШЕВ

27. К сметной документации прилагаются:
(в ред. [Приказа](#) Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

36. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с **учетом условий их выполнения.**





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЕЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ -
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО



МИНСТРОЙ
РОССИИ



СТРОЙКОМПЛЕКС
РОССИИ

8 (495) 625-95-95

Телефон в Москве

8 (800) 775-95-95

Бесплатный звонок по России

Круглосуточно

РУС ▾



Услуги ▾

Пресс-центр ▾

Аналитический центр ▾

Учебный центр ▾

Контакты ▾

Об Учреждении ▾



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ)
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Подать документы в электронной форме



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ
ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подать документы в электронной форме



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

Перейти в Реестр



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Найти сметный норматив



КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ УСЛУГА

Электронные сервисы

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

РАССЧИТАТЬ ПЛАТУ

ОПРЕДЕЛИТЬ

БАЗА ЗНАНИЙ

Утверждаю

Заказчик:

подпись, ФИО, должность, печать

Ведомость объемов работ по объекту: «.....»

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
...						

Составил: ФИО, должность, подпись

Проверил: ФИО, должность, подпись (ГИП)

Примечание:

1. Ведомость объемов работ утверждается (в верхнем правом углу) Заказчиком при составлении ведомости по акту осмотра (выполнение экспертной оценки).
2. Ведомость объемов работ утверждается (в верхнем правом углу) Заказчиком при составлении ведомости по проектным решениям, согласованным Заказчиком (письмо о согласовании), когда техчасть экспертами госэкспертизы не рассматривается.
3. Ведомость объемов работ подписывается исполнителем и ГИПОМ, когда техчасть экспертами госэкспертизы рассматривается.



Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундамента: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 10; KP2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 10; KP2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации			Изменение объемов работ (корректировка 2020**)		Изменение объемов работ (корректировка 2022***)			Обоснование изменений		Ссылка на техническую документацию		
	номер	наименование			до изменений 2016*	с учетом изменений		увеличение 2020**	снижение 2016*	увеличение 2022***	снижение 2020**	снижение 2016*			до изменений 2016*	с учетом изменений 2020**	с учетом изменений 2022***
						2020**	2022***						8	9			
1			Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	800	1000	--	--	-1000	-200	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	Изменение толщины основания с 20 до 8 см	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 10; KP2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16	MP-0000-00-KP1 том 4.1 лист 12; KP2 том 4.2 лист 14; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 14
2	ЛСР № 02-01-01 (2016*)	Конструктивные решения. Фундаменты	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1040	1300	--	--	-1300	-260					
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	120	--	-10	30	--	--					

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** год последующей корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

**** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



- ◆ Выгрузка ВОР из сметных программ
- ◆ Отрицательные объемы
- ◆ Указаны единицы измерения в соответствии со сметными нормами
- ◆ Наименование вида работ приведено в соответствии со сметными нормами без указания используемых ресурсов и их расхода
- ◆ Отсутствие ссылок на чертежи и спецификации, обосновывающие принятые объемы работ (зачастую ссылки отсутствуют от слова совсем, либо приводится только шифр ПД, либо по ссылкам отсутствуют обоснования принятых объемов работ)
- ◆ Несоответствие объемов работ проектным решениям, технологии производства работ
- ◆ Отсутствуют расчеты объемов работ (с приведением формул расчета) и расхода материальных ресурсов, иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства





Казань
+7 843 251-38-87
mail@i-tat.ru

Связаться в WhatsApp
Заказать обратный звонок

Программы удаленной помощи

Подписка на "Важное-сметчику!"

АЙТАТ

Легкая поддержка сложных программ

ИТ обслуживание

ИТ-аутсорсинг · Серверы · Компьютеры · Оргтехника

1С обслуживание

ИТС · Внедрение · Обновление · Доработка · Ускорение

Программы 1С

Продажа · Подбор · Лицензии · Облако

Сметные программы

ГРАНД-Смета · База знаний · Линия поддержки

ИТ обслуживание

1С обслуживание

Программы 1С

Автоматизация бизнеса

Сметные программы



АЙТАТ

Комплексное ИТ-обслуживание

- 1С · Компьютеры · Сети · Оргтехника
- ГРАНД-Смета · CRM · Офисное ПО
- 35 специалистов в штате

ПОЛУЧИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ежедневно помогаем малому и среднему бизнесу

КОМПАНИЯ «АЙТАТ»



Казань
+7 843 251-38-87
mail@i-tat.ru

Связаться в WhatsApp
Заказать обратный звонок

Программы удаленной помощи

Подписка на "Важное-сметчику!"

[Главная](#) / [База знаний](#) / [Формы АЙТАТ для ПК ГРАНД-Смета](#)

ФОРМЫ АЙТАТ ДЛЯ ПК ГРАНД-СМЕТА

№	Наименование	Содержание, №.02	Дата утверждения	Ссылка на документ
1	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости		10 февраля 2023	
2	Сопоставительная ведомость объемов работ		28 марта 2022	
3	Ведомость объемов работ по требованиям экспертизы. Как автоматизировать составление?		21 ноября 2021	

[Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости](#)
10 февраля 2023 / [Формы АЙТАТ для ПК ГРАНД-Смета](#)

№	Наименование	Содержание, №.02	Дата утверждения	Ссылка на документ
1	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости		10 февраля 2023	
2	Сопоставительная ведомость объемов работ		28 марта 2022	
3	Ведомость объемов работ по требованиям экспертизы. Как автоматизировать составление?		21 ноября 2021	

[Сопоставительная ведомость объемов работ](#)
28 марта 2022 / [Формы АЙТАТ для ПК ГРАНД-Смета](#)

№	Наименование	Содержание, №.02	Дата утверждения	Ссылка на документ
1	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости		10 февраля 2023	
2	Сопоставительная ведомость объемов работ		28 марта 2022	
3	Ведомость объемов работ по требованиям экспертизы. Как автоматизировать составление?		21 ноября 2021	

[Ведомость объемов работ по требованиям экспертизы. Как автоматизировать составление?](#)
21 ноября 2021 / [Формы АЙТАТ для ПК ГРАНД-Смета](#)

[Ценообразование в строительстве](#)

[Бухгалтерский и кадровый учет](#)

[Автоматизация продаж и CRM](#)

[Обслуживание компьютеров](#)

[Блог сметчика](#)

[Индексы Минстроя](#)

[Вебинары АЙТАТ-РФ сметчику](#)

[ВМ для сметчика](#)

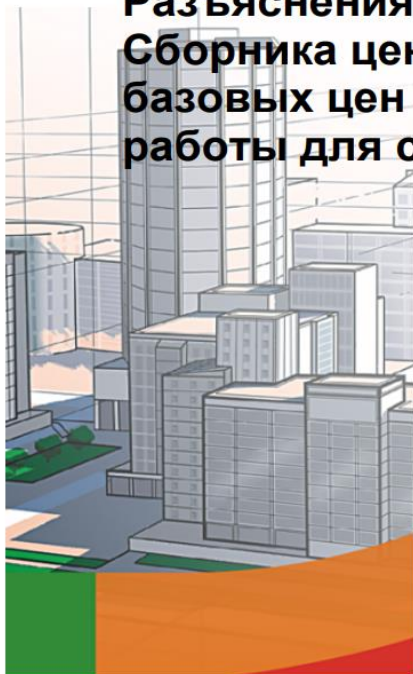
[Формы АЙТАТ для ПК ГРАНД-Смета](#)

[Импортозамещение](#)

[Обучение сметчика](#)

[Библиотека сметчика](#)

Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства



© 1999-2012 ООО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект".

Вопрос №13. Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов

Ответ:

Показатели относительной стоимости проектных работ, приведенные в таблицах Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, являются сугубо ориентировочными и отражают принятую технологию разработки проектной документации у организации – соредатора Справочника.

При этом следует обратить внимание на уровень затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов:

- если он составляет до 10%, то не учитывает подсчет объемов работ, и указанная работа включена в стоимость разработки специализированных разделов проектирования;
- если он составляет более 10%, то подсчет объемов работ предусмотрен данной графой.



Таблица №41. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу и демонтажу	Охрана окружающей среды (ООС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия ГО и ЧС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2,0	4,0	14,0	15,0	37,0	6,0		7,0	6,0	2,0	7,0	*)	*)

К таблице №41. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения							
Электро-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	Связь	Газоснабжение	Технологические решения	Итого
7,0	4,0	4,0	12,0	3,0	2,0	5,0	37,0

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СБЦП 81 - 02-03-2001

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СБЦП 81 - 2001-03

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Материал официальное

Москва
2010



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

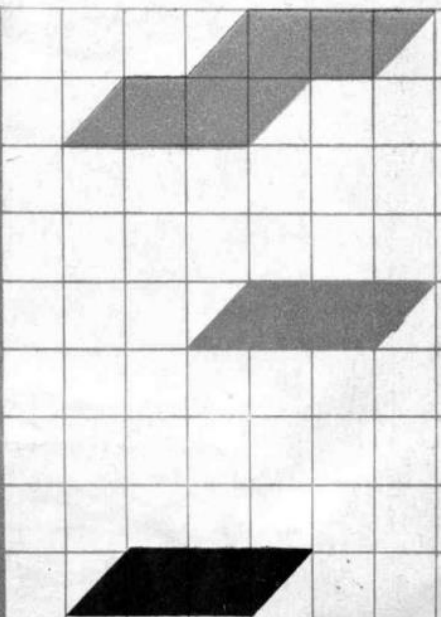


МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

69.003.
Г 621

Б. И. ГОЛУБЕВ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



Рубрика: Вопрос - Ответ

1. Задолженность за ремонт и содержание жилья
2. Складирование и хранение изолированных труб
3. Обучение и проверка знаний газосварщика
4. Защита строительных конструкций от коррозии
5. Основания для выселения из жилого помещения



Интересные статьи



Технология
строительных
процессов



Проектирование
строительных
конструкций



Строительные
калькуляторы
online



Рубрика: Вопрос-
Ответ



Разработка ППР
в строительстве



Составление
смет

РЕКЛАМА

SYDNEY
PRIME

фск

ЗАГОРОДНАЯ
АТМОСФЕРА



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система




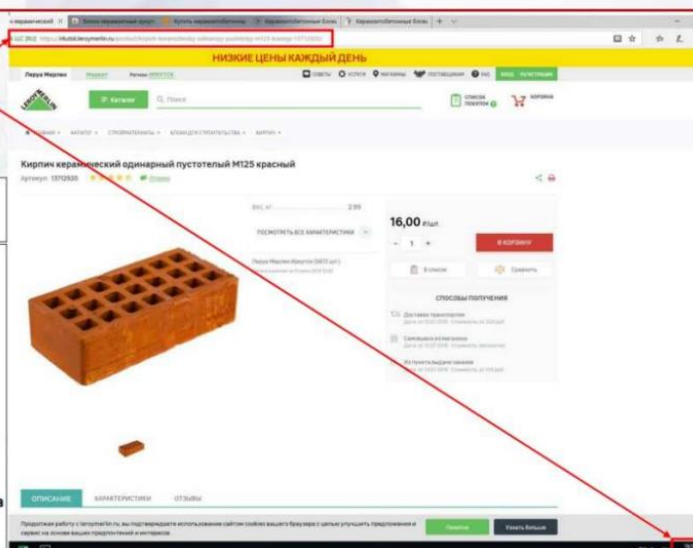
Обосновывающие документы согласно требований экспертизы

ЭСКИЗ ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА

При копировании сайта необходимо скопировать адресную строку, дату и время в правом нижнем углу экрана компьютера. В случае если адресную строку скопировать вместе с данными о продукции не предоставляется возможным (мелкое изображение, плохо читается) ссылку на сайт необходимо воспроизвести текстом.

<https://irkutsk.leroymerlin.ru/product/kirpich-keramicheskij-odinarnyy-pustotelyy-m125-krasnyy-13712920/>

КСП: 23.32.11.06.1.01.05-0016
ИНН: 3805707944
Поставщик ООО «Леруа Мерлен Восток»
Цена указана с/без НДС
Склад отгрузки в Иркутске.
Информация подтверждена по телефону: (XXX) XXX-XX-XX
Информацию подтвердил: Александр Петров
Дата: XX.XX.XXXX
Дата действительна до: XX.XX.XXXX
Подпись исполнителя: 
Должность и ФИО исполнителя: Главный специалист ГКУ «Регионального центра мониторинга цен» Иванов И.И.
Телефон исполнителя: (XXX) XXX-XX-XX



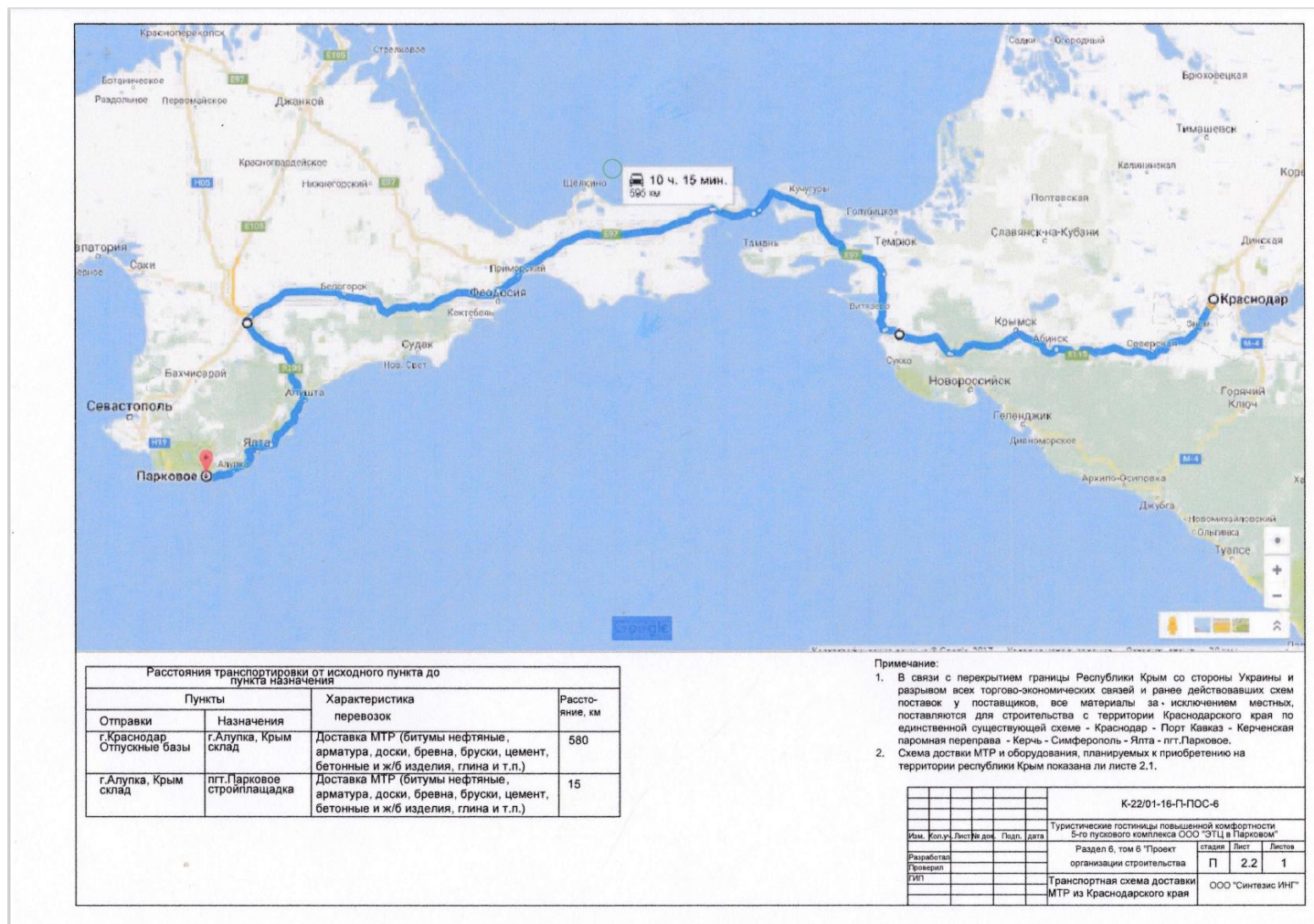
- Предоставляется недостоверная информация по оборудованию/материалам, которые включаются в сметную документацию в текущем уровне цен по данным открытых источников (прайс-листы, коммерческие предложения и т.д.) на основании конъюнктурного отбора. Стоимости оборудования и материалов по таким прайс-листам часто завышены.

Согласно разъяснениям главгосэкспертизы данные ИНН, КПП и т.д. поставщика могут быть заполнены вручную в конъюнктурном анализе, если они не отображены в принтскрине заказываемой продукции.

- Не представлен согласованный заказчиком конъюнктурный анализ цен с указанием выбранного наиболее экономичного варианта стоимости (п. 13 Методики № 421/пр).



- На этапе архитектурно-строительного проектирования, в т.ч. составлении сметной документации не уделяется должного внимания транспортной составляющей сметной стоимости, которая может составлять весомую часть от стоимости объекта в связи со значительной протяженностью территории края, иногда это и отсутствие транспортных сетей или их привязка ко времени года (навигация или зимники). Транспортные схемы доставки должны быть проработаны в разделе проектной документации «Проект организации строительства» и учтены в сметной документации на основании действующих нормативных документов по сметному нормированию и ценообразованию.

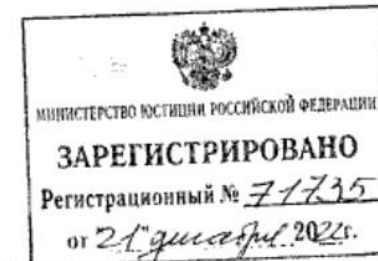




Отсутствие материалов, неучтенных расценками (к примеру, в сборнике 9 на монтаж металлоконструкций имеются неучтенные материалы, их часто забывают включить в смету. Такие ошибки приводят к искажению стоимости СМР до 50%).



77. При определении сметной стоимости строительства с использованием единичных расценок внесение изменений в них не допускается.



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «8» августа 2024 г.

№ 648/н

Москва

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих.

Министр

И.Э. Файзуллин



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Порядок пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен

Пересчет сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполняется согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России на дату передачи документации застройщику, в соответствии с п.5 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр).

- в случае отсутствия отдельных индексов по видам объектов или
- когда суммарная стоимость строительно-монтажных работ в базисном уровне цен по итогам глав 3-5 ССРСС составляет менее 20 (двадцати) процентов от суммарной стоимости строительно-монтажных работ по главе 2 ССРСС, то

применяется индекс по виду объекта, наиболее полно соответствующий наименованию объекта строительства, сметная стоимость строительно-монтажных работ которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной по главе 2 ССРСС.



Перед сдачей сметной документации в экспертизу проверить:

Смета сохранена в формате ГГЭ, указаны регион строительства и дата составления сметной документации.



Смета рассчитана согласно положениям приказа Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г. с изменениями от 07.07.2022 №557/пр

Сводный сметный расчет составлен без нарушения структуры (локальные сметы находятся в соответствующих главах).



Итоговые суммы объектных и локальных смет соответствуют итогам этих же смет, включаемых в ССРСС.

Отсутствуют арифметические ошибки при расчетах в локальных сметах и в сводном сметном расчете.



Корректно подобраны нормативы лимитированных и прочих затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, авторский надзор, непредвиденные работы и затраты).



Затраты на перевозку рабочих, командировочные расходы основываются на данных ПОС, имеется подтверждение этих затрат необходимыми документами и расчетами.



Затраты на строительный контроль включены с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468.

Затраты на пусконаладочные работы, принятые в процентном отношении от стоимости строительства, согласованы с заказчиком (инвестором) на основании данных объектов-аналогов (при отсутствии проекта и локальных смет на пусконаладочные работы).



Приложены акты на демонтажные работы, на обследование и т.д. (согласованные заказчиком).

Локальные сметы составлены в актуальной нормативной базе.



Отсутствует двойной учет затрат на отдельные виды работ (дополнительно включены отдельной строкой работа или материал, учтенные расценкой).



Обоснованы ПОС коэффициенты, учитывающие стесненные условия и другие усложняющие факторы производства работ; коэффициенты применены в каждой позиции сметы (не в итогах по смете).



Есть обоснование для применения коэффициентов, указанных в технической части сборников.

Обоснована замена материалов на коммерческие цены.



Правильно выполнен пересчет стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам

Указаны «реквизиты» примененного индекса пересчета (номер письма Минстроя).



Правильно учтены транспортные и заготовительно-складские расходы.



- Следует отметить недостаточное участие в процессе разработки проектно-сметной документации заказчика (застройщика). Часто все отдано на откуп проектной организации, хотя заказчик согласует, ставит свою подпись на ведомостях объемов работ, конъюнктурном анализе стоимостей материалов и оборудования, транспортных схемах, выдает исходные данных для включения затрат в сводный сметный расчет. От полноты этих сведений зависит сметная стоимость строительства





ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!